

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซุปเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ไอคอนสยาม ซุปเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซุปเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไฮคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดำเนินการโดย



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง






การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวศรวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวธิดาพร จินดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์ และนางสาวพรวิภา คลังสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
2. ที่ตั้งโครงการ : 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 289 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ : 02-020-1111
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9285
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ครึ่งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.3 พื้นที่โครงการสีเขียว	1-5
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวย่อยน้ำ	3-25
3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวย่อยน้ำ	3-38
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-61
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-61
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-61
3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-61
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558
- ภาคผนวก ก-2 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
- ภาคผนวก ก-3 หนังสือจดทะเบียนนิติฯ (อ.ช.13)
- ภาคผนวก ก-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ช.10)
- ภาคผนวก ก-5 เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
- ภาคผนวก ก-6 แผนผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทั้งหมด
- ภาคผนวก ก-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ภาคผนวก ก-8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
- ภาคผนวก ก-9 ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ภาคผนวก ก-10 เอกสารปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ก-11 เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ภาคผนวก ก-12 บ่อพักน้ำ Manhole
- ภาคผนวก ก-13 หลักฐานการจัดส่งรายงานครั้งสุดท้าย (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

- ภาคผนวก ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-2 เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก ข-4 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำจากตะกอนและไขมัน
- ภาคผนวก ข-5 เอกสารแผนการทำความสะอาดของแผนกแม่บ้าน
- ภาคผนวก ข-6 เอกสาร ทส.1 และทส.2
- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล หรือใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง มาตรฐาน

ภาคผนวก ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

ภาคผนวก ง-2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ภาคผนวก ง-3 มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น	1-3
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-15
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-26
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)	3-27
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น) ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-27
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-39
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนลึก โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-43
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-44

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
รูปที่ 1-2	แผนผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
รูปที่ 1-4	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และทางเดินรถดับเพลิง
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบซิลไฟต์ ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบตะกอนหนัก ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรดต่าง
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซิลไฟต์
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก
รูปที่ 3-17	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง
รูปที่ 3-18	ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ
รูปที่ 3-19	ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่างทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-20	ผลการตรวจสอบความกระด้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-21	ผลการตรวจสอบคลอไรด์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-22	ผลการตรวจสอบซิลเฟต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-23	ผลการตรวจสอบคลอรีนอิสระ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-24	ผลการตรวจสอบคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-25	ผลการตรวจสอบกรดไฮยาซูริก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-26	ผลการตรวจสอบโบไมด์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-27	ผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-33
รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบอีโคไล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-34
รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-34
รูปที่ 3-31 ผลการตรวจสอบสลิโอเนลลา สปีชีส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-35
รูปที่ 3-34 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-35
รูปที่ 3-35 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) (สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-36
รูปที่ 3-36 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-36
รูปที่ 3-37 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) (สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-37
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรดต่าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-45
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของแข็งละลายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-46
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นกรดต่างทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-47
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความกระด้าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอไรด์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-49
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซัลเฟต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-50
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-51
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-52
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรดไฮยาไนริก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-53

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โปไมด์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-54
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-55
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-56
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อีโคไล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-57
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-58
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-59
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-60

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9285 ลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2558 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ และอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) โดยโครงการ ปลุกสร้างบนขนาดพื้นที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	แปลงที่ดินเอกชน (โฉนดที่ดินเลขที่ 2940 เลขที่ดิน 44) และลำกระโดงสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเจริญนคร และพื้นที่ก่อสร้างโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในปฏิบัติการทดสอบและอเนกนิยม (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลบีบีซี (พ.ศ. 2553) และรางวัลพระราชทาน อุตสาหกรรมและอเนกนิยม ระดับเลิศ ประจำปีธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2554) จากศูนย์จดทะเบียนวิชาชีพเจ้า กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สาขามหาสมุทร

1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถแบบปกติจำนวน 28 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 324 คัน) พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 46,749 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่ใช้สอยและอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถภายในอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังตารางที่ 1-1 (แสดงดังรูปที่ 1-2)

ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น B01 (ชั้นใต้ดิน)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงาน ขับริด ห้องแม่บ้าน Lift Pit และที่จอดรถ 17 ช่องจอด
ชั้น L01	ห้องนิติบุคคล (พื้นที่ 72 ตารางเมตร) โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องเก็บจดหมาย ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า HV ห้องเอกสาร
ชั้น L02	ลานจอดรถยนต์ 4 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 216 คัน ห้อง Engineer ห้องเก็บของผู้พักอาศัย ห้องครัว ห้องทานอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง ห้องขยะ
ชั้น L03	ลานจอดรถยนต์ 2 ชั้น สามารถจอดรถยนต์ได้ 108 คัน ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องเครื่อง
ชั้น L04	ห้อง 샤워หน้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว ห้องพักคอย ห้องอาหาร เครื่องดื่ม ห้องพักคอย ห้องเกมส์ ห้องเด็กเล่น
ชั้น L05 (สันทนาการ)	ห้องออกกำลังกาย ห้อง Golf Simulator ห้องเก็บของ และห้องน้ำ
ชั้น L05M	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องแม่บ้าน
ชั้น L06 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L07 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L06
ชั้น L08 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L09 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L08
ชั้น L10 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L11 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L10
ชั้น L12 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง
ชั้น L13 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L12
ชั้น L14 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L15 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L14
ชั้น L16 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L17 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L16
ชั้น L18 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L19 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L18
ชั้น L20 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L21 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L20
ชั้น L22 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L23 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L22
ชั้น L24 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L25 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L24
ชั้น L26 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L27 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L26
ชั้น L28 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L29 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L28
ชั้น L30 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L31 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L30
ชั้น L32 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L33 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L32
ชั้น L34 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L35 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L34
ชั้น L36 (สันทนาการ)	ห้องสันทนาการ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสมุด ห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง และห้องน้ำชาย-หญิง
ชั้น L36 M (ห้องเครื่อง)	ห้องเครื่อง
ชั้น L37 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L38 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L37
ชั้น L39 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L40 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L39
ชั้น L41 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 4 ห้อง
ชั้น L42 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L31
ชั้น L43-L47 (ห้องพักอาศัยจำนวน 5 ชั้น)	ห้องพักอาศัย 3 ห้อง/ชั้น รวม 15 ห้อง
ชั้น L48 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 2 ห้อง
ชั้น L49 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง และห้องพักอาศัยของชั้น L48
ชั้น L50 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น L51 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัย 1 ห้อง
ชั้น L52 (พักอาศัย)	ห้องพักอาศัยของชั้น L51
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

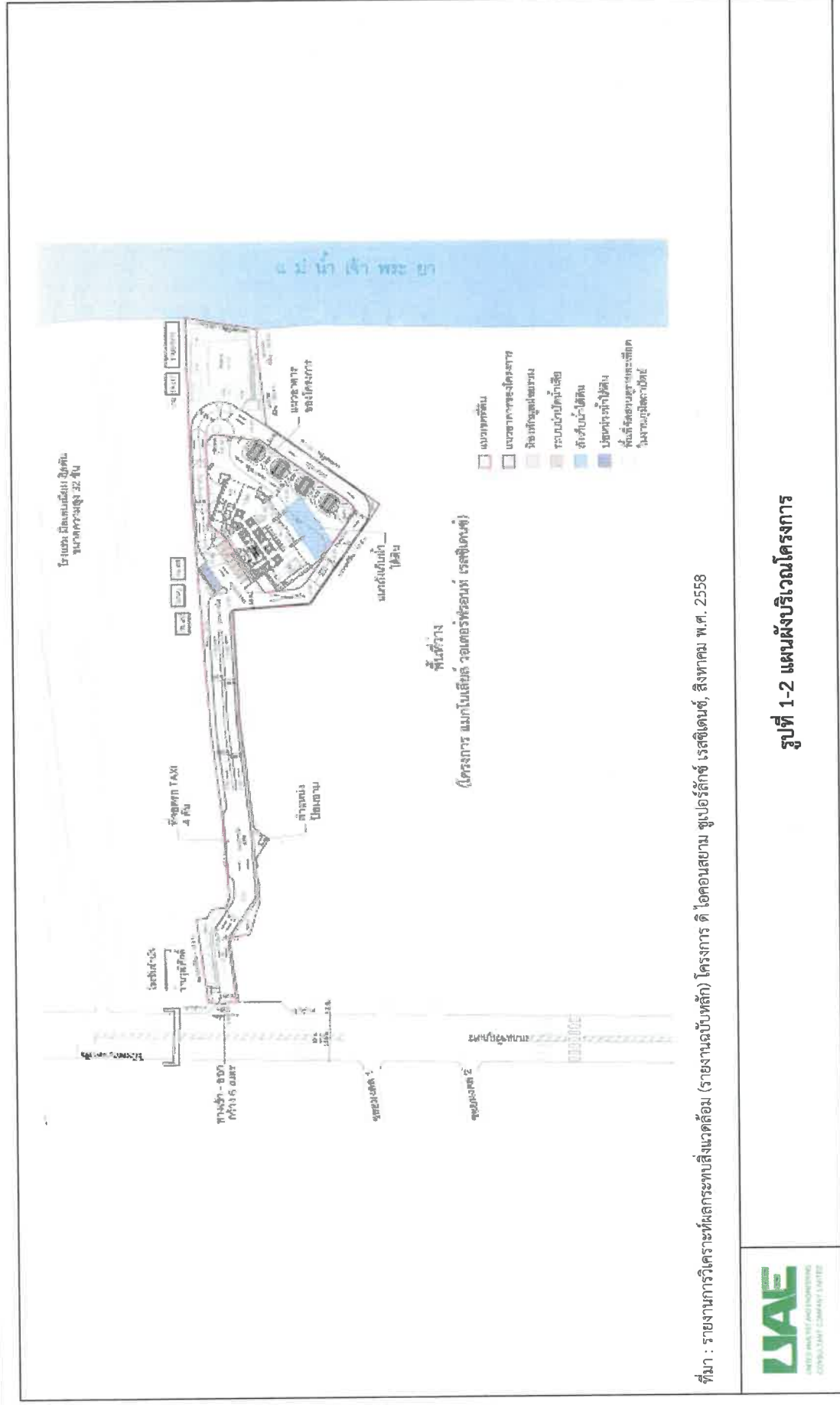
1.2.3 พื้นที่โครงการสีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ในบริเวณบริเวณชั้น 1 โดยพื้นที่สีเขียวรวม 1,845.88 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น ดังนี้

(1) บริเวณโซน 1 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 554.28 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21.72 ตารางเมตร

(2) บริเวณโซน 2 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,308.55 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 770 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,845.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 385 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 192.5 ตารางเมตร) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น



1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

▪ ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมภายในโครงการ จากบริเวณห้องพักอาศัย พนักงานโครงการ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ น้ำล้างขยะมูลฝอยรวม และน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ พบว่า ความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรความจุรวม 855.2 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 358.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 497.1 ลูกบาศก์เมตร)

▪ ระบบกักเก็บและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นใต้ดิน ชั้น L36M และชั้นใต้หลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 21ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีฝาดังสำรองน้ำของโครงการขนาด 0.8x0.8 เมตร ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา และขนาด 0.6x0.6 เมตร ที่ชั้น L36 ให้มีจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 455.5 ลูกบาศก์เมตร ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการรวม 813.6 ลูกบาศก์เซนติเมตร

▪ ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูง ชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ระยะเวลาสูงในการจ่ายน้ำ 154.85 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น L36M เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ถึงชั้น L36 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

น้ำจากถังเก็บน้ำชั้น L36M จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูงชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 160 GPM (36.34 ลบ.ม./ชม. ระยะเวลาสูงในการจ่ายน้ำ 93.28 เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L37 ถึงชั้น L52 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

■ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการ 165.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L36M และถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา โดยมีปริมาณความจุน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 2.16 วัน

■ น้ำเพื่อการดับเพลิง

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิด-เปิด และประตุน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

(2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำ และน้ำใช้ในห้องน้ำ เข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

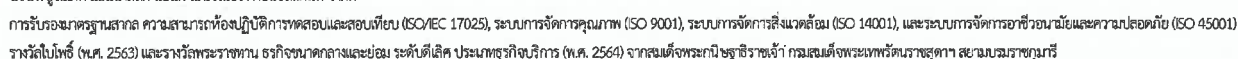
(3) ท่อรวบรวมน้ำสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) สิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน จะไหลรวมกันเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถึงพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนแสดงดังในรูปที่ 1-3



(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีประมาณ 12.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 1.18 ลูกบาศก์เมตร

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ขึ้นไป จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อและระบายลงสู่บ่อพักที่ใกล้ที่สุด สำหรับชั้นใต้ดินจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งชั้น B1 จำนวน 4 แห่ง รวม 8 เครื่อง (ใช้งาน 4 เครื่อง สำรอง 4 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูง 8 เมตร เพื่อระบายออกนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงสู่บ่อพัก (Manhole และ Hydraulic Profile) ส่วนน้ำฝนที่ตกในพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลสู่บ่อพักเช่นกัน จากนั้นจะรวบรวมลงส่งบ่อหนึ่งน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปริมาณ 121.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ปริมาตร 43 ลูกบาศก์เมตร และน้ำส่วนที่ล้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ติดกับบ่อพักน้ำใส เพื่อใช้ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ก่อนจะไหลตามท่อไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

(3) ป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการดังต่อไปนี้

- 1) ถนนรอบอาคารมีระดับความสูงมากกว่าถนนหน้าโครงการ 3.5 เมตร
- 2) ท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งของโครงการ ออกแบบให้มีการติดตั้งประตูกันน้ำ ป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าสู่ระบบของโครงการ

(4) จัดทำรั้วทึบรอบบริเวณโครงการ โดยให้ด้านล่างของรั้วฝังลึกลงไปใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำชะล้างฐานรากและไหลเข้าสู่โครงการ

6) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะ และที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง	สีฟ้า	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก	สีเขียว	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล	สีเหลือง	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย	สีแดง	ภายในมีถุงดำรองรับขยะอีกชั้น

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะไปยังห้องพักขยะรวมอาคาร ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะนำมาไว้ในถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย

ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร บริเวณใกล้ถนนรอบอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับการขนถ่ายมูลฝอยไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยออกไปทิ้ง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยรวม 17.72 ตารางเมตร โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 10.56 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 7.16 ตารางเมตร

7) ระบบไฟฟ้าหลัก

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,813 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง และอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าหลักของการเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้น L05M เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนจากการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่โครงการเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MD8) ที่ตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้น L03 ของอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA (944,937 VA) ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น L03 ของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิงและระบบดับเพลิง เป็นต้น

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินไว้ 2 จุด ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ทั้ง 2 แผง และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

8) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-4)

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึงกริ่งสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เครื่องตรวจจับควันดำ เป็นแบบใช้โอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน

(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทีกว่า ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่น ไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร

(1.4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุ โดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

(1.5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียงแต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm)

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน ดังนี้

(2.1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดเปิดและประตุน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

(2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- ชุดจ่ายน้ำ Low Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้น L36 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No.1: OFP-01) ปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 1.90 ชั่วโมง

- ชุดจ่ายน้ำ High Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 125.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No. 2: DFP-02) ปริมาณจ่ายน้ำ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 0.74 ชั่วโมง

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้า โดยมีหัวรับน้ำ 4 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และต่อเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินอีก 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร

(2.4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยชั้น B1 ถึงชั้น L01 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่บริเวณโถงลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร อย่างละ 1 แห่ง

(3) การอพยพหนีไฟ

(3.1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีจำนวน 2 แห่ง ขนาดบันไดมีความกว้าง 0.8 เมตร ความสูงลูกตั้ง 0.17-0.18 เมตร ความสูงลูกนอน 0.28 เมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 770 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร 43.8 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถรับน้ำหนักคนทั้งหมดภายในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง

(3.2) จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 280 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 770 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

(3.3) ลานหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีที่ว่างลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นลานหนีไฟทางอากาศของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 ชั้น L04 จุดที่ 2 ชั้น L50 และจุดที่ 3 ชั้นหลังคา

(3.4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์จำนวน 8 แห่ง โดยเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร 7 แห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

(3.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(3.6) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางในการอพยพหนีไฟ และจัดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซ้อมการอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

9) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/เซนติเมตร/ตารางเมตร และจำนวนเท่าขอปริมาตรห้องใน 1 เซนติเมตร ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) ภายในช่องบันไดหนีไฟจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักของทุกชั้น โดยขนาดพื้นที่ช่องระบายอากาศมีขนาดตั้งแต่ 1.5 ตารางเมตร ขึ้นไป (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 12) เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก และบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้น L06 ถึงชั้นดาดฟ้า มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 14)

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกลแบ่งตามวัตถุประสงค์การใช้งานบริเวณต่างๆภายในอาคารดังนี้

(2.1) การระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ

พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคารได้แก่ โถงรับรองแขก โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องรวบรวมขยะของโครงการ สำนักงานนิติบุคคล ห้องคนขับรถ ห้องอาหาร ห้องสมุดห้องประชุม ห้อง Sky Lounge และห้องพักอาศัย จะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องครัว ห้องพักขยะแห้งแต่ละชั้น จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

(2.2) การระบายอากาศในชั้นจอดรถ

ที่จอดรถภายในอาคารมีทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นจอดรถแบบปกติ (ชั้น B01) จำนวน 1 ชั้น และชั้นจอดรถแบบอัตโนมัติ (ชั้น L02-L03) จำนวน 2 ชั้น ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (B01) และชั้นจอดรถแบบอัตโนมัติ

(2.3) การอัดอากาศในบันไดหนีไฟ

ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 25,800 CFM ทั้ง 2 แห่ง เพื่อดึงอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ ผ่านท่อลมที่มีช่องเปิดขนาด 0.6 ตารางเมตร ระหว่างชั้น L02 ถึงชั้นหลังคา

10) การจราจร

(1) การเข้า-ออกโครงการ

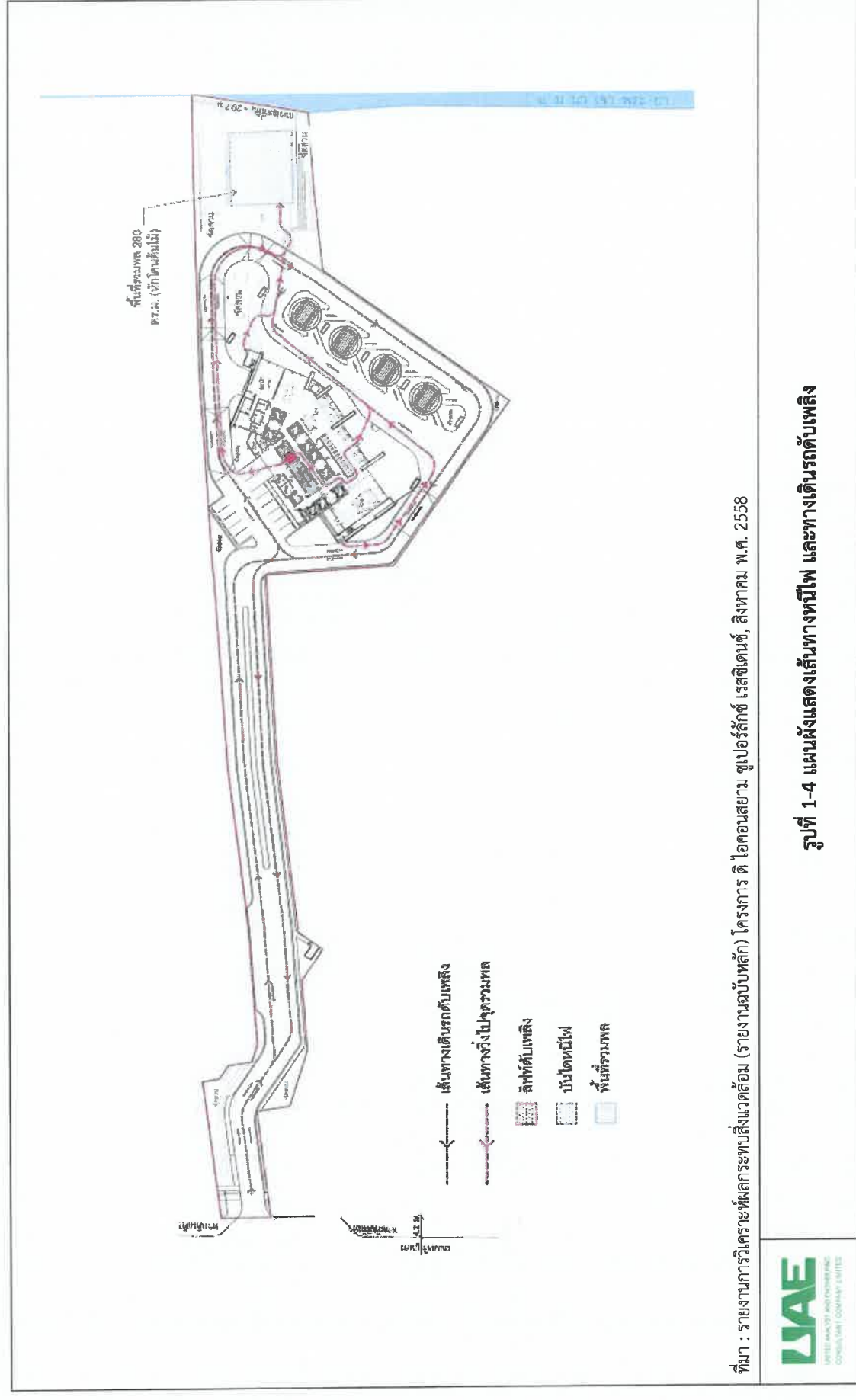
โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่เจริญนคร โดยจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร ตรงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่โครงการกว้าง 1.00 เมตร แยกส่วนกับถนนเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน และมีทางลาด สำหรับรถเข็นผู้พิการที่เชื่อมต่อกับทางเท้าสาธารณะ ซึ่งมีความลาดชันร้อยละ 8 เพื่อให้ผู้พิการสามารถผ่านทางเข้า-ออกโครงการ หรือเข้าสู่ทางเดินเท้าภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทั้งที่เดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) และเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะเป็นการเดินรถแบบสองทาง ในขณะที่การเดินรถบริเวณจุดรับ-ส่ง (Drop off) และบริเวณลิฟต์จอดรถแบบอัตโนมัติ (Automatic Carparking Lift) จะเป็นการเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6.00-6.50 เมตร

(3) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 352 คัน หรือจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมาย จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1x2 เมตร (กว้างxยาว) จำนวน 15 ช่องจอด ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ประเภท Conventional Parking จำนวน 28 คัน และ Automatic Parking จำนวน 324 คัน (ไม่รวมที่จอดรถ Taxi 4 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถขนส่งสินค้า 1 คัน)



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ ดังตารางที่ 2-1

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาพื้นที่และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3
2) ปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3
3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำเป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักรถยนต์ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 4

โครงการ ดี1เอคคอมสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท ผู้แปรรูปเนื้อ แอวมลิคส์ แฮนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด
การประกอบอาหารจาก ความสามารถและคุณสมบัติ (ISO/EC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ISO 45001)
รางวัลผู้ให้บริการ (พ.ศ. 2563) และรางวัลผู้ประกอบการ (พ.ศ. 2564) จากสมาชิกรัฐประพันธ์วิชาชีพ (ประเทศไทย) การสนับสนุนจากรัฐบาลไทย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการมีการดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบพื้นที่ชำรุดจะเร่งซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.5 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ลิ.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่า ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ค
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการด้วยถังบำบัดลำเลียงรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดลำเลียงรูป (Filter Scrubber)	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากรบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน	- โครงการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกมาสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค ความจุ 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลบ.ม. โดยมีฝาลังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาลังถึง - ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลบ.ม. โดยมีฝาลังสำรองน้ำขนาด 0.6x0.6 ม. จำนวน 2 ฝาลังถึง - ถังเก็บน้ำชั้นใต้พิภพ จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลบ.ม. โดยมีฝาลังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาลังถึง	- โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวมทั้ง 813.6 ลบ.ม. แบ่งเป็น 1) สำรองใต้ดินจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 215 ลบ.ม. 2) ถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 77 ลบ.ม. 3) ถังเก็บน้ำชั้นใต้พิภพจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 39.6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 ถึงรูปที่ 26
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำในห้องพัก และห้องนั่งเล่นส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่นส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
4) ส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่กำลังให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้โครงการ ปีละ 1 โดยโครงการมีแผนในการล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี 2568 ช่วงปลายปี	-	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (SO/EC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพและความปลอดภัย (ISO 45001) และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001) จากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

โครงการ ดี 1 เอคอมสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม./วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พบว่า ค่า BOD ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ค
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป	- โครงการมีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บำบัด 3 ตร.ม.	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 21
6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้ประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
7) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากแดดให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำ และมีการประสานหน่วยงานภายนอกมาสุ่มไขมันบ่อตกไขมันเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 23

บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของ ISO 9001, ISO 14001 และระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (ISO 45001) การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), และระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการด้านความปลอดภัย (ISO 45001) รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกองส่วนที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันในเดือน ในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการสุบตะกองออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อน้ำที่เก็บน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการไว้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อน้ำให้ได้อย่างเหมาะสมที่ตกในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำน้ำเพื่อเตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-8
3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีรางระบายน้ำในพื้นที่โครงการและบ่อน้ำหนึ่งน้ำ เพื่อรวมน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อพักกักน้ำและตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก-12
5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการมีระบบระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นก็ดขวาง บริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 14
7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีทำความสะอาดรางระบายน้ำ และตะกอนดินออกจากบ่อหมักน้ำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพัมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัมูลฝอยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพัมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 ถึงรูปที่ 30
2) จัดให้มีห้องพัมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพัมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการมีถังจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ในห้องพัมูลฝอยประจำชั้น และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการเก็บมูลฝอยในถุงไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กักจับเจ้าหน้าที่ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

โครงการ ดีใจตอนสยาม ขุเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.0 ม.) ภายในติดตั้งมูลฝอยรีไซเคิล 240 ล. จำนวน 12 ถึง (มูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถึง มูลฝอยเปียก 6 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 31
9) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อรวมระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
10) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(ง) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือปรับอากาศ (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกประสงค์	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกประสงค์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- โครงการเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
(ฉ) เลือกใช้ปลั๊กเสียบไฟฟ้าหรือปลั๊กไฟ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กเสียบชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้ปลั๊กเสียบไฟฟ้าหรือปลั๊กไฟ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กเสียบชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
(ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ			
(ก) ปูฉนวนภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่อุณหภูมิห้องเพื่อลดการระเหยของน้ำของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปูฉนวนไม่เพียงพอสำหรับให้ร่มเงาภายในพื้นที่ เพื่อลดการระเหยของน้ำของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C	- โครงการไปปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในโครงการให้อยู่ที่ 25°C	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแอสเซสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน	-	-
(ง) เป็นเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
ระบบรักษาความเย็นปรับอากาศ (อ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน	- โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองระบายอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ และมีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยพ.ศ. 2568 มีแผนการล้างช่วงปลายปี - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	-
(ข) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจะประชาสัมพันธ์ผ่านจอประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

บริษัท ยูไนเต็ด แอนิแมลส์ แอนด์ เอ็นวิรอนม็อล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการพัฒนาและสอนที่ใบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
 รหัสใบปณิธาน (พ.ศ. 2563) และรางวัลเพชรราชานันท์ รางวัลด้านความยั่งยืน ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพะกระษัตริย์ราชินี กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1
(ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>มาตรการอนุรักษ์พืชพันธุ์สิ่งาน้ำสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>(6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น ภาตัมน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้นในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบอะไหล่เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</p>			
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อเย็นทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประปาแรงดันน้ำระดับเพดานและท่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L-25)</p> <p>รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการทำงานเข้าสู่ระบบดับเพลิง</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบท่อเย็นส่งน้ำถึงกับน้ำดับเพลิงและท่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 และรูปที่ 40

โครงการดีใจคอนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เติบโตขึ้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การอพยพหนีไฟ (1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 ถึงรูปที่ 54
(2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ข้ามที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นระบบอัตโนมัติ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศที่ข้ามที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
(3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับสำรองไฟฟ้ากรณีฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 รูปที่ 56
(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟที่ง่าย จากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	- โครงการติดตั้งระบบสำรองไฟฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟที่ง่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้องในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
(5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นที่แสงกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	- โครงการติดตั้งไฟบริเวณทางหนีไฟให้มีความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
(6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ 280 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้อาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัย และพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L04, 50 และชั้นหลังคา	- โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศลักษณะคอนกรีต เพื่อเป็นทางหนีไฟสำรอง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
(8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	- โครงการติดตั้ง Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพัก เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
(9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ สำหรับผู้อพยพภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้อพยพภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอรับความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิงต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 และรูปที่ 54
(10) จัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง ปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการจัดอบรมครั้งที่ 1 ในวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 และครั้งที่ 2 มีแผนในการฝึกซ้อมช่วงปลายปี	- โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมกรอพยพหนีไฟมีปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง ปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีแผนการจัดอบรมครั้งที่ 1 ในวันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 และครั้งที่ 2 มีแผนในการฝึกซ้อมช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
(11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดและหน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก-9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 และรูปที่ 54
(12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดทำคู่มือความปลอดภัยเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-	ภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 และรูปที่ 61
5) จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ หรือออกจากโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานีที่ต้องใช้เงินสดมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญญาทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือข้ามฟาก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 352 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 352 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับการจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทาง และการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ ยวดยานบนถนนสายทางหลักและผู้ใช้สัญจรบนทางเท้า	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับการจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทาง และการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ขั้วรถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เนื่องจากบริเวณโครงการด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ใช้ร่วมกันกับไอคอนสยาม ทำให้ไม่สามารถติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้ขั้วรถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนได้	-	-
12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	- เนื่องจากบริเวณโครงการด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่ใช้ร่วมกันกับ ไอคอนสยาม ทำให้ไม่สามารถติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถซ้าย-ขวา” ได้	-	-
13) จัดให้มีแผนผังกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ที่จอดรถมุลลอย” ขึ้นระหว่างที่จอดรถแบบปกติ และที่จอดรถเก็บขนมุลลอย ซึ่งแตกต่างกันดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมุลลอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมุลลอยโดยเฉพาะ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บมาจัดเก็บมุลลอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
14) ประชาสัมพันธ์ในช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับการ	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยผ่านจอประชาสัมพันธ์โครงการ หากจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
15) จัดให้มีป้ายเตือนและกันบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	-	-	-
16) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการมีการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนใน กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ บริเวณห้องโถงทางเข้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนดรีส จำกัด
การประกอบอุตสาหกรรม การดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ISO 45001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
17) โครงการจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอร์ดอร์ถอัตโนมัติของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดยบริษัท ดี-ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจบบัญชีบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษา และค่าซ่อมบำรุงระบบจอร์ดอร์ถอัตโนมัติของโครงการตั้งแต่ปี 6 เป็นต้นไป	- โครงการจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอร์ดอร์ถอัตโนมัติของโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน			
1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้	- โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.95 : 1 (ไม่เกิน 6:1)			
- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)			
- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)			
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดีโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดีโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถึง ขนาด 100 ลิ. ซึ่งมีถุงดำสวมครอบรับ และมีฝาปิดมิดชิด (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการมีถังมูลฝอยประจำชั้น (ถังมูลทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และขยะอันตราย) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้นและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า “มูลฝอยอันตราย” และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 30
(3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีรถปาลูกตุ้มให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย	- โครงการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีรถปาลูกตุ้มให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 31
(8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และนำจากถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย และนำจากการล้างถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(9) จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(10) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
(11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	-
4.4 สุขภาพจิต กลิ่นห้องพักมูลฝอยประจักษ์	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(1) ท่อพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอยแบบมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย ซึ่งร่องรับมีสีที่แตกต่างไปตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ ในห้องพักขยะประจักษ์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(2) จัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีประตูปิดมิดชิดจำนวน 6 ถึง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย ซึ่งร่องรับมีสีที่แตกต่างตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักขยะประจักษ์ทุกชั้น โดยมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บทุกวัน	- โครงการมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(4) กำชับให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการกำชับให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยมัดปากถุงให้แน่น และนำมาใส่ภาชนะรองรับ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือเกิดการรั่วไหลระหว่างขนย้ายได้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(6) จัดให้มีทีมรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถึงพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีทีมรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถึงพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
การจัดเก็บมูลฝอย (1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวัน พนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
(3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุประมาณ ¾ ของถุง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(4) รวบรวมมูลฝอย และมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย มีติดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
(6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 31
(7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากภาคล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดเสีย	- โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากภาคล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
(8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การระบายน้ำ (1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักก่อนนำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักก่อนนำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
(3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยระบบ Gravity พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. พื้นที่ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี จีบ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง และต้นจิงชัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระดังงาของอาคาร	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการเพื่อบดบังและลดความกระดังงาของอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิक्स เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน			
(1) ดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
(2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าไม่เรียบร้อยได้ชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าไม่เรียบร้อยได้ชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	-
(3) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
(4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
(5) ติดตั้งตู้ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	- โครงการติดตั้งตู้ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
4.6 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพน้ำ			
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
(2) จัดให้มีระบบน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
(3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไม้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไม้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี โอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
(6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 และรูปที่ 72
(7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
(8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีพนักงานดูแลความปลอดภัยพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการดูแล	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
(9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำทั้งหมด - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
โครงสร้างสรวายน้ำ (1) โครงสร้างสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น (3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสรวายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดำประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการสร้างสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแล บำรุงรักษาสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากมีบริเวณไหนชำรุดและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
ความปลอดภัยบริเวณสรวายน้ำ (1) โครงสร้างสรวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา (3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (4) จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำการกระจายตามบริเวณสรวายน้ำในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	- โครงการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสรวายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดำประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น - สรวายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - โครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา - โครงการมีป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำอยู่บริเวณขอบสระสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง - โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ บริเวณริมสรวายน้ำในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77

บริษัท ยูนิค แอเนลิตีส์ เอชดี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการตรวจสอบและเผยแพร่ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ISO 45001)

รางวัลปอโล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
(8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลสภาพของสระสระว่ายน้ำให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
(9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชูชีพ	- โครงการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชูชีพให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
5. ศิลปกรรม การป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยื่นทั้งหมดเชื่อมต่อเข้ากับประจันสน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำรู้เข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM. Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง	- โครงการติดตั้งระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำรู้เข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 และรูปที่ 41

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบเพื่อ (SOTEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์และยอดเยี่ยม ระดับบัณฑิตศึกษา ประจำปี 2564) จากผลงานการวิจัยที่สร้างคุณประโยชน์ต่อสังคมและประเทศชาติอย่างมากมาย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิक्स เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิक्स เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
High Zone (ชั้น 125-ชั้น L52) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 125 ถึงชั้น L52 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกัน ในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง			
(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
(3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินรูควมจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น 25-ชั้น L52) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM	- โครงการติดตั้งถังสำรองน้ำไว้ บริเวณชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น 25 และชั้น L52 เพื่อสำรองน้ำสำหรับการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 ถึงรูปที่ 26
(4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมรี มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางสำหรับรับน้ำจากกราดดับเพลิงอัตโนมัติระบบดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากกราดดับเพลิงอัตโนมัติเข้าสู่ระบบดับเพลิง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(3) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโคง และแม่น้ำเจ้าพระยาโดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโคง สาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการจัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโคง และแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโคงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
(4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่เราบรรยายในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการได้ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่เราบรรยายในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และรูปที่ 3
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 21
6.2 การปรับปรุงแสง	(1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>(2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแล้วผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโผล่การพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดีไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยามซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย)ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแล้วผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโผล่การพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6.3 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ (2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6.4 การบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ หนังสือดังกล่าวจะให้ผู้รับเรื่องโดยตรง โดยสามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ หนังสือดังกล่าวจะให้ผู้รับเรื่องโดยตรง และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันได้ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6.5 ความเป็นส่วนตัว			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
(2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ละเมิดความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคาร อาคารข้างเคียง	- โครงการเจ้าหน้าที่ดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นภาระละเมิดความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และรูปที่ 21
(3) ฝักรั้วดูและดูแลควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือ ทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการฝักรั้วดูและดูแลควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือ ทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา			
(1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	-	-
(2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้นและจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN Sulfide และ Fat Oil & Grease.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้นและจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 ภาคผนวก ค
(3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์รักษแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์รักษแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

[illegible]

โครงการ ดีใจคุณสยาม ขุเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7.2 ด้านความสงบสุข (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกบุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง (2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถและห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ (5) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถและห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ (6) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานที่พักอาศัยโดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง - โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ - โครงการมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานที่พักอาศัยโดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น - โครงการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท อูนิค ดีไซน์ แอนด์ อินริตี จำกัด เอ็มวีเอ็มซี คอมพิวเตอร์ จำกัด
การรับรองคุณภาพตาม มาตรฐานการปฏิบัติการผลิตและส่งออก (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและเครื่องดื่มและยานยนต์ (ISO 45001)
รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และการใช้ทรัพยากรทางธุรกิจตามตารางแม่แบบ ระดับที่สี่ ประสิทธิภาพเชิงธุรกิจ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ประกอบการคอมพิวเตอร์แห่งประเทศไทย (สมทอ.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	-	-
(5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทั้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	1) มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-
	2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพภาพขณะรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ถึงรูปที่ 34

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเจริญนคร	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง 1 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	ภาคผนวก ค
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคาร คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข-6
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักไขมัน	- การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองสานมาเก็บต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/ น้ำมัน และประสานงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องมาเก็บต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข-4
	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อบาย น้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือท่อระบายน้ำและประตูปะยางน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ต. ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง จ่ายแสดงการหนัไฟฟ้าเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดการตรวจสอบบังคับดับเพลิงประจำทุกเดือน ตรวจวัดระบบดับเพลิง FM200 ทุก 3 เดือน และ 6 เดือน ตรวจหัวรับน้ำดับเพลิงทุก 3 เดือน มีการตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย	ภาคผนวก ข-3
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการอุดลอกท่อการทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการหรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ทางจอประชาสัมพันธ์ทางเข้าโครงการชั้น 1 เพื่อให้ระวังบริเวณที่มีการบำรุงรักษา และจัดตั้งจุดรับร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 และรูปที่ 68
8. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตปริมาณการใช้ไฟฟ้า และหากเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
9. สรรพวัณน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ	จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ส่วนคลอรีนอิสระ พบว่า เดือนมีนาคม และพฤษภาคม มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบอุปกรณ์ต่างๆ ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม และปรับปรุงทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตตลอดเวลา และดูแลให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา และดูแลความสะอาดห้องน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 ถึงรูปที่ 81
10. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ หากกรณีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ประชาสัมพันธ์ โครงการ	พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบ ที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงกลุ่มรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด - ประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับความคิดเห็นของประชาชนข้อวิ ตกกกังวลข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ 	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ซีลไฟด์ ตะกอน พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-8

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน (แสดงดังภาคผนวก ข-8) พร้อมทั้งดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

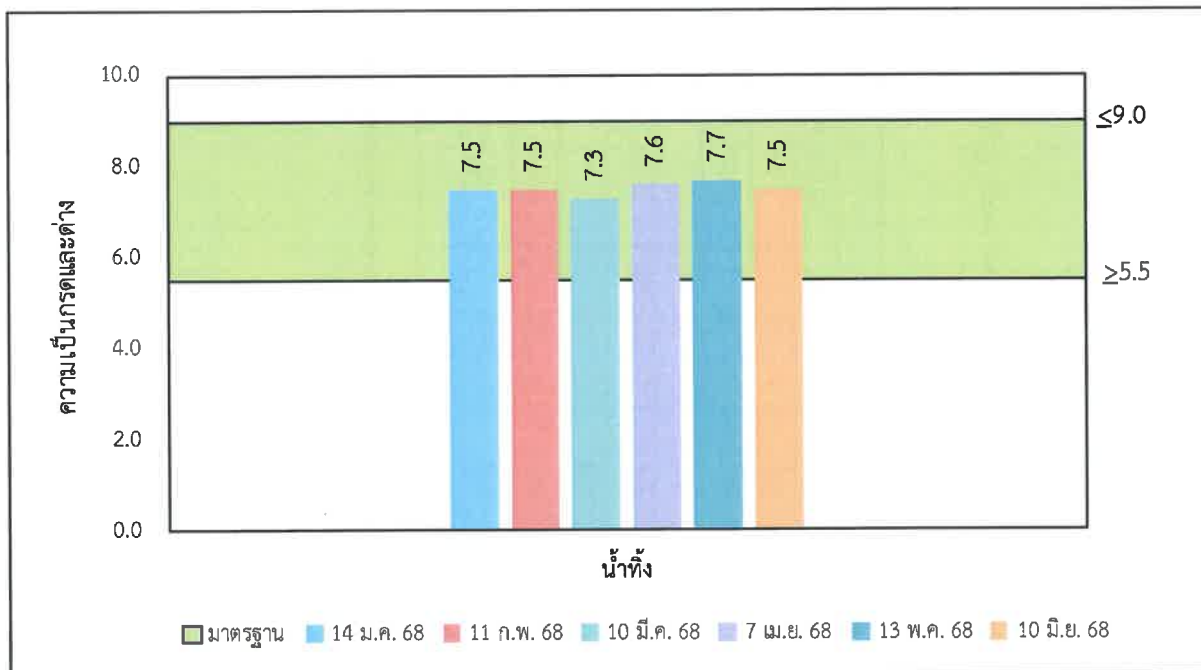
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาติสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

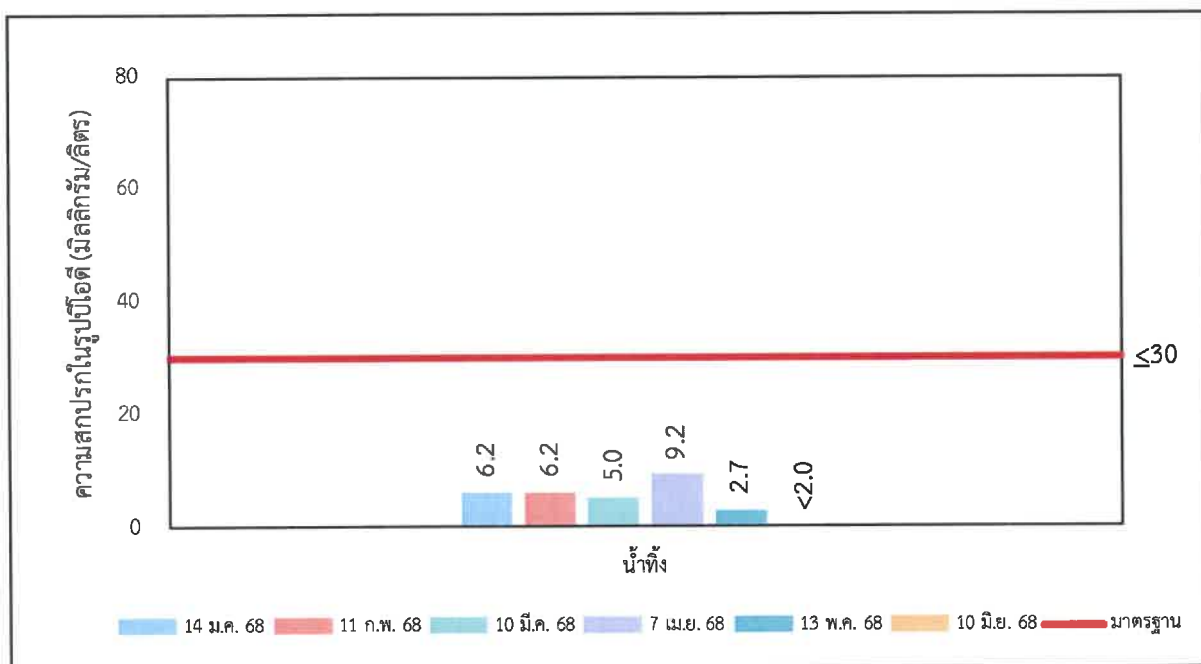
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			14 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	7 เม.ย. 68	13 พ.ค. 68	10 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5	7.5	7.3	7.6	7.7	7.5	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	SM 2023 (5200 B, 4500-O G)	6.2	6.2	5.0	9.2	2.7	<2.0	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	SM 2023 (2540 D)	10	19	6	34	11	14	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	408	264	412	216	160	180	≤ 1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	SM 2023 (5520 D)	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปบีเคเอ็น	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	4.2	7.0	7.0	3.8	3.1	4.9	≤ 35
7. จีดีพีดี	mg/L as H ₂ S	Iodometric	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	Volumetric Test	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

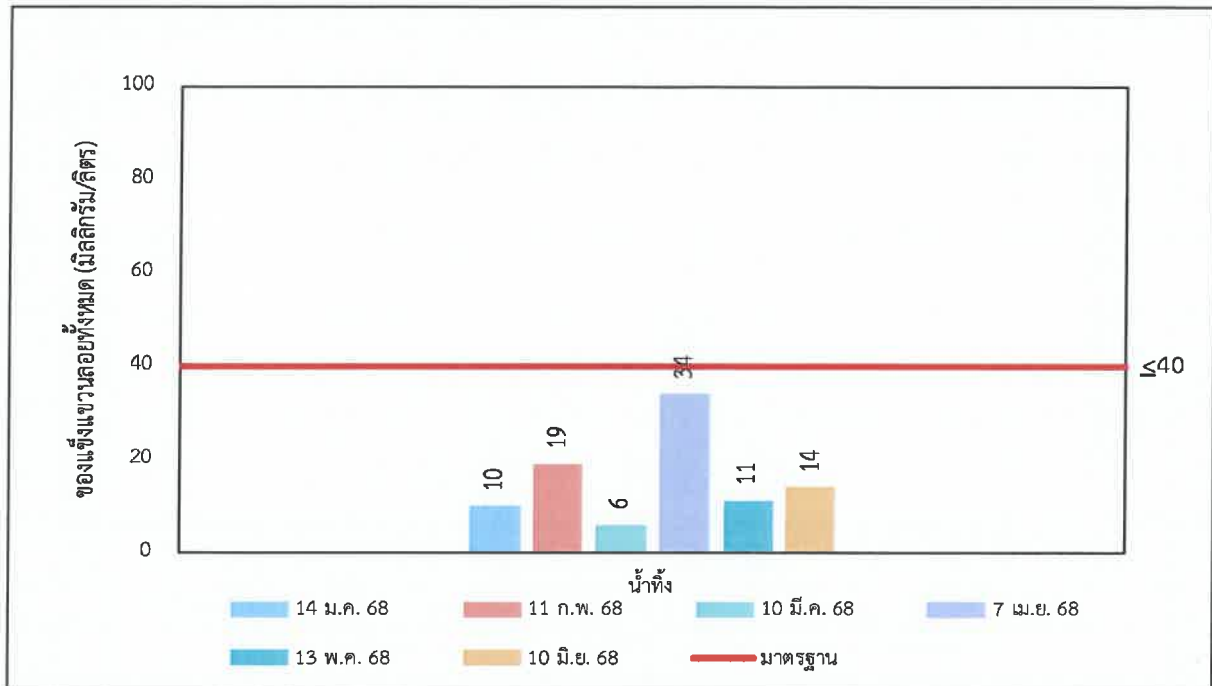
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



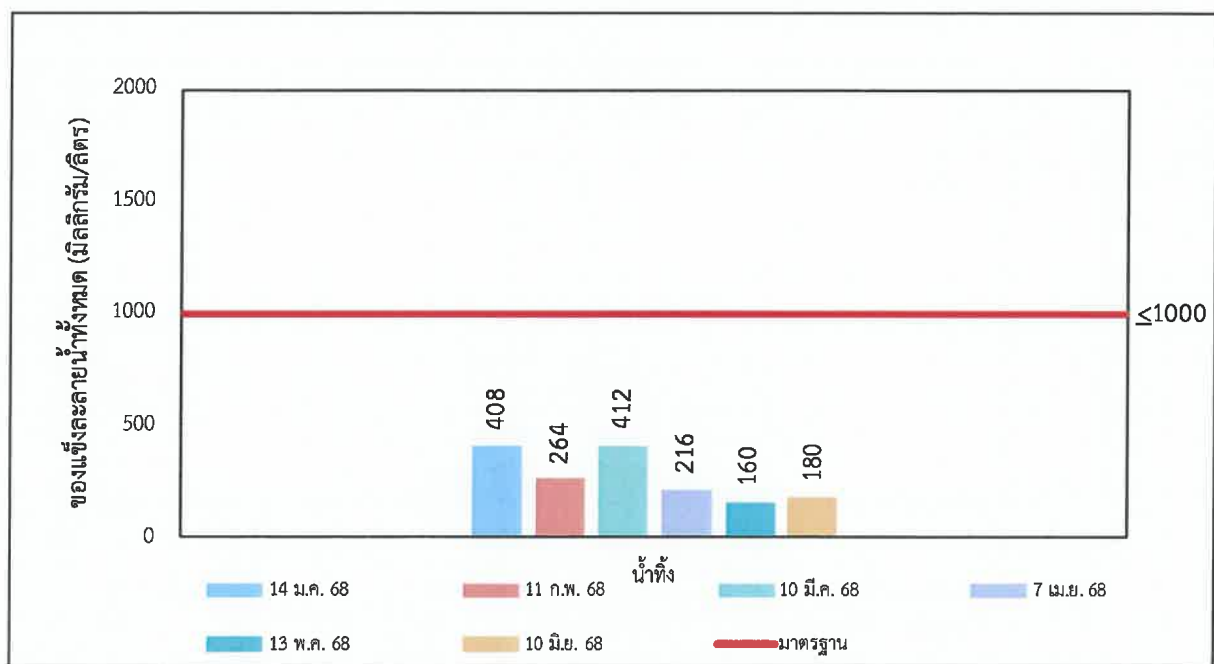
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเข้มเป็นกรด-ต่าง
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



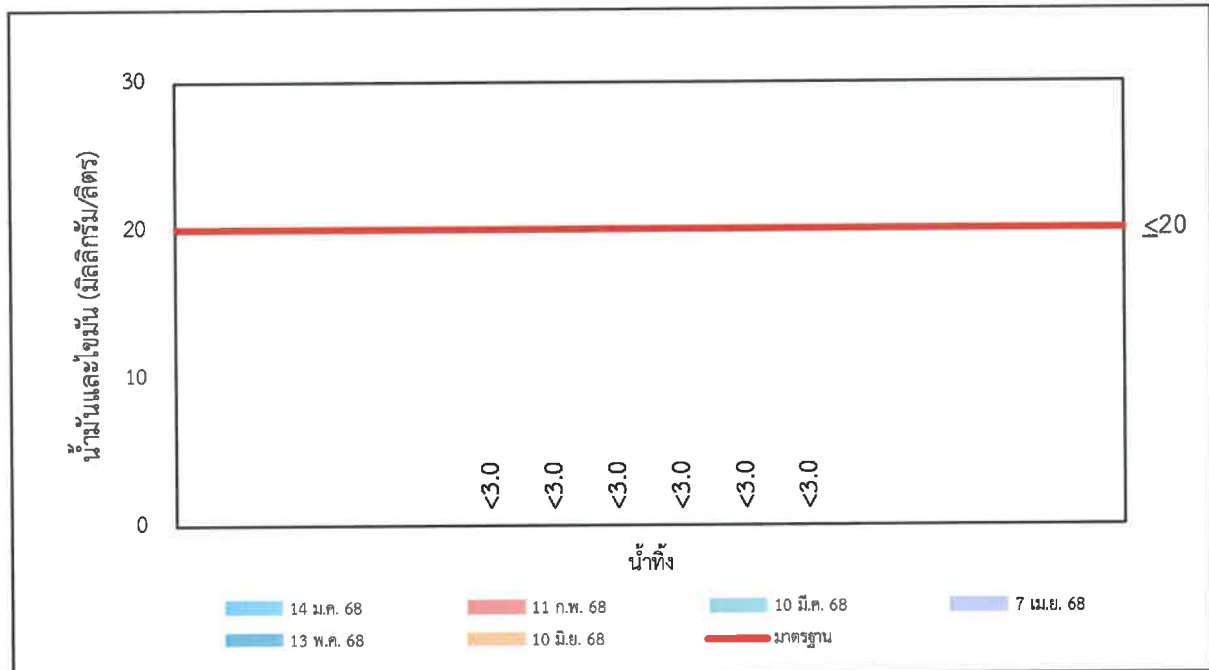
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอติ
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



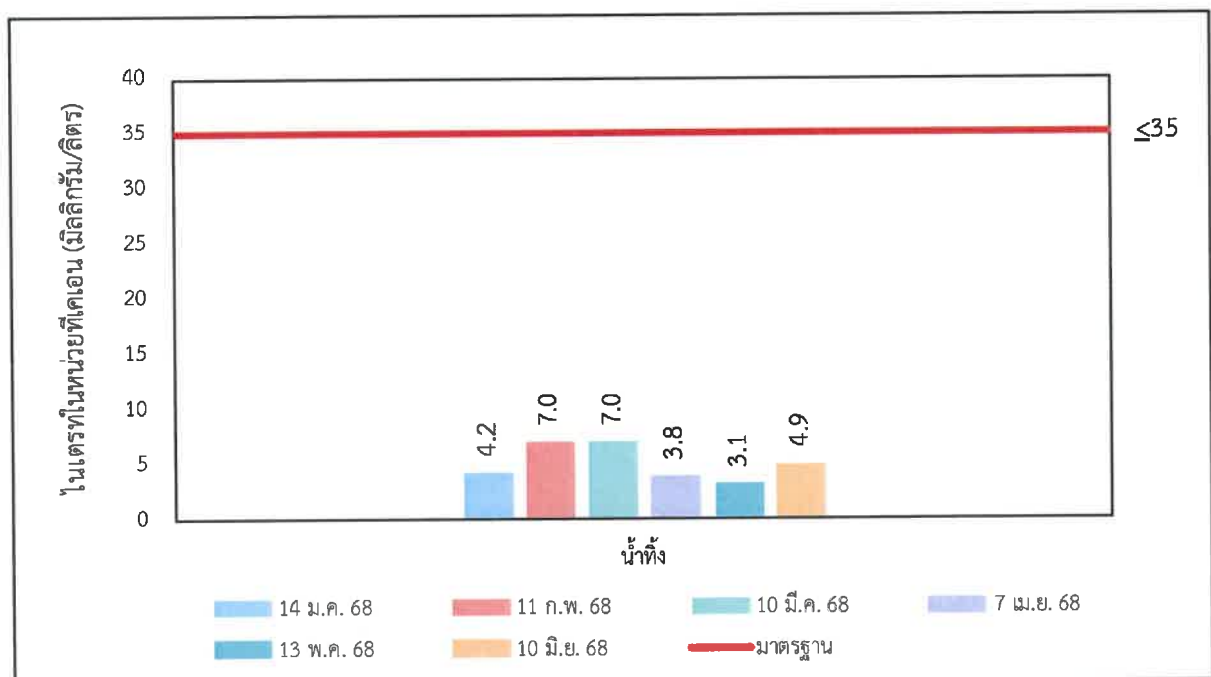
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



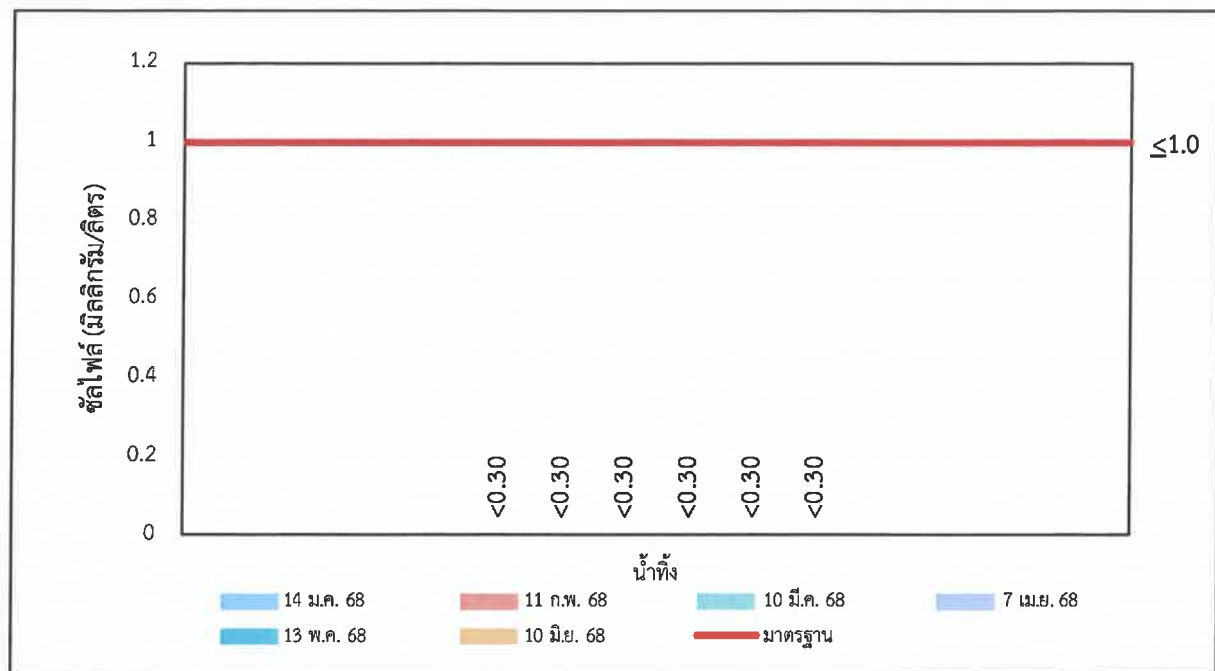
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



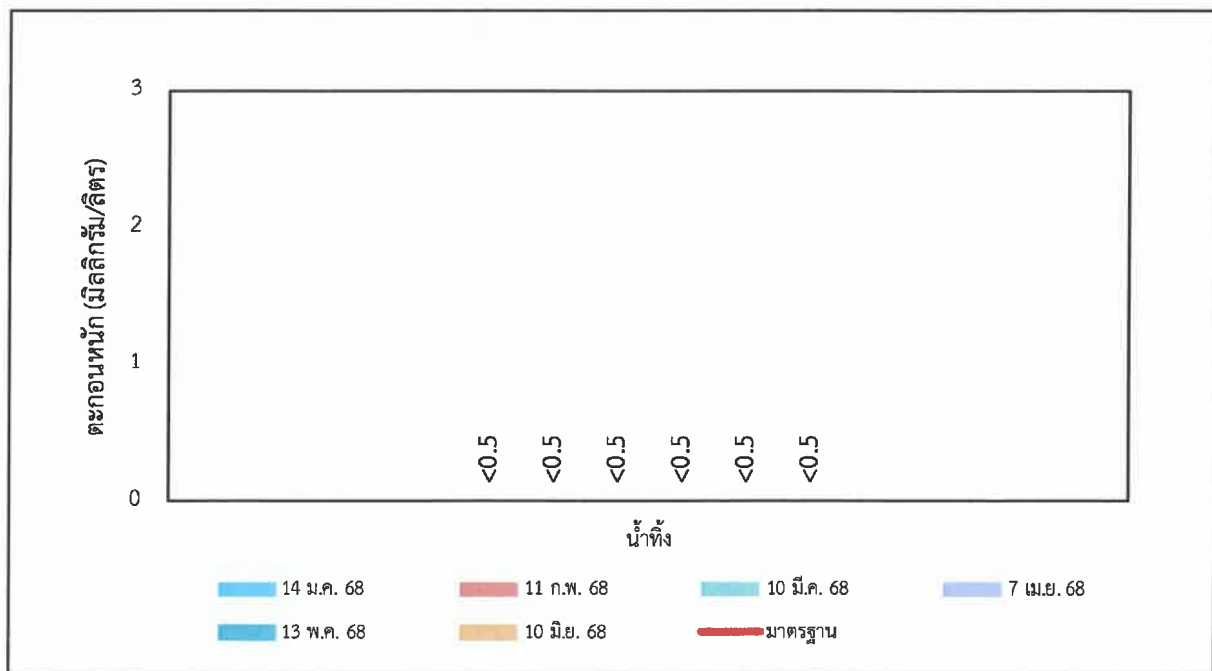
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอนปนน้ำ
ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67 ^{4/}	7 ต.ค. 67 ^{3/}	12 พ.ย. 67 ^{3/}	10 ธ.ค. 67 ^{3/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.4	7.6	7.5	7.6	7.4	7.6	7.7	7.4	7.6	7.5	7.4	5.0-9.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14	8.5	2.5	<2.0	10	9.2	4.8	3.1	4.4	3.8	6.0	10	≤ 30	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11	5	3	4	1	2	1	2	2	1	8	34	≤ 40	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	344	1,228*	444	394	410	490	110	120	392	460	288	234	≤ 500**	≤ 1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L as N	10.2	4.2	3.8	6.3	5.6	4.20	2.8	<2.0	<2.0	<2.0	5.6	4.9	≤ 35	≤ 35
7. ซีลไฟต์	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	0.64	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.91	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5	-

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง ^{2/}								มาตรฐาน ^{3/}
		14 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	7 เม.ย. 68	13 พ.ค. 68	10 มิ.ย. 68	7 มิ.ย. 68	10 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.5	7.3	7.6	7.7	7.5	7.5	7.5	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	6.2	6.2	5.0	9.2	2.7	<2.0	<2.0	<2.0	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10	19	6	34	11	14	14	14	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	408	264	412	216	160	180	180	180	≤ 1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปบีเคเอ็น	mg/L as N	4.2	7.0	7.0	3.8	3.1	4.9	4.9	4.9	≤ 35
7. ซีลไฟต์	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ: ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เพรสเทค จำกัด

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

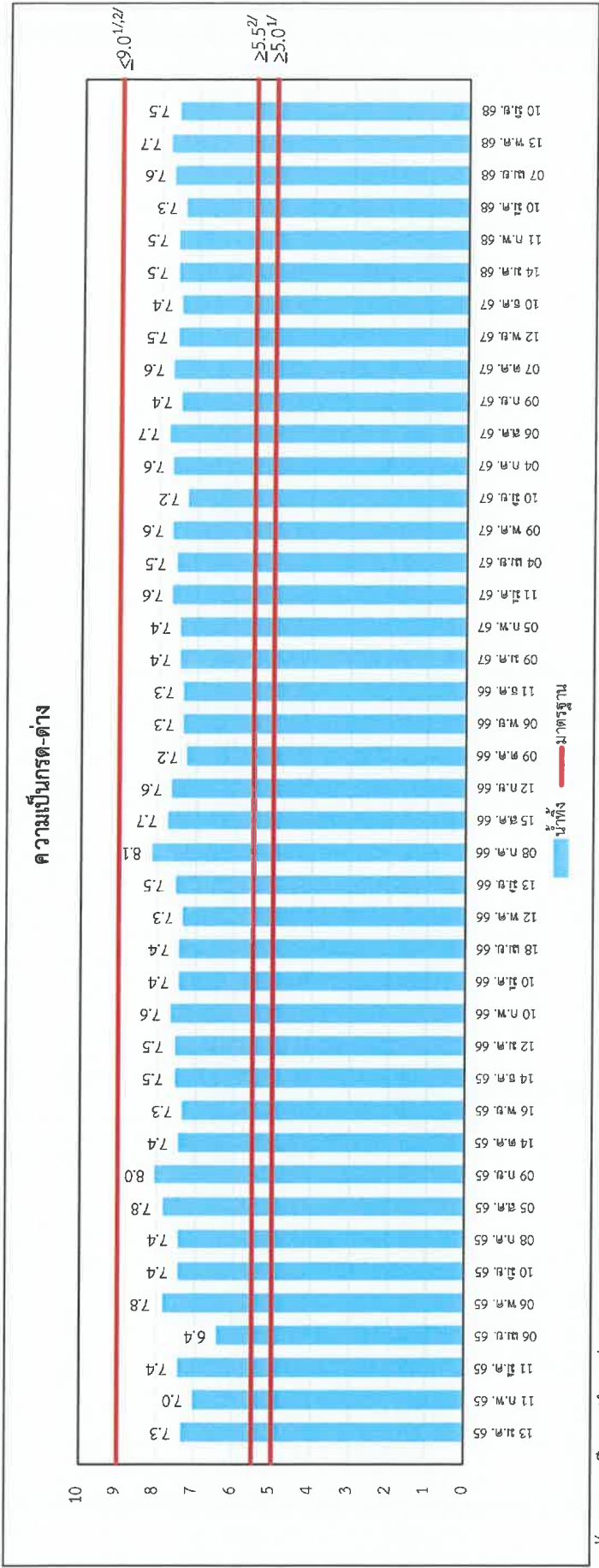
^{4/} มีค่าอยู่ในมาตรฐาน

- เป็นค่าที่เก็บจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ผสมปกติไม่เกิน 500 mg/L

บริษัท ยูนิค แอมบิลิตี้ จำกัด เอ็นจีโอองค์กรไม่แสวงหาผลกำไร

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัล LEED (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

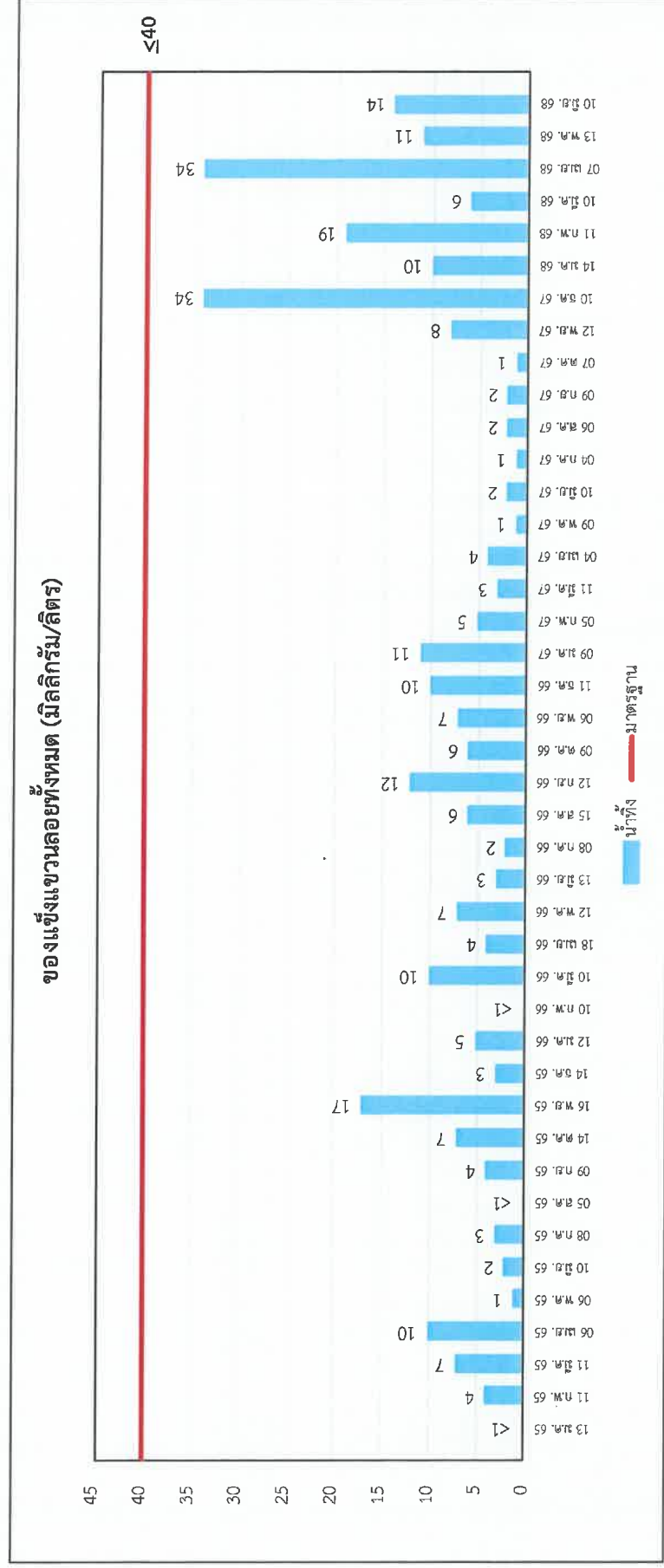


^{1/} มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.0-9.0)

^{2/} มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.5-9.0)

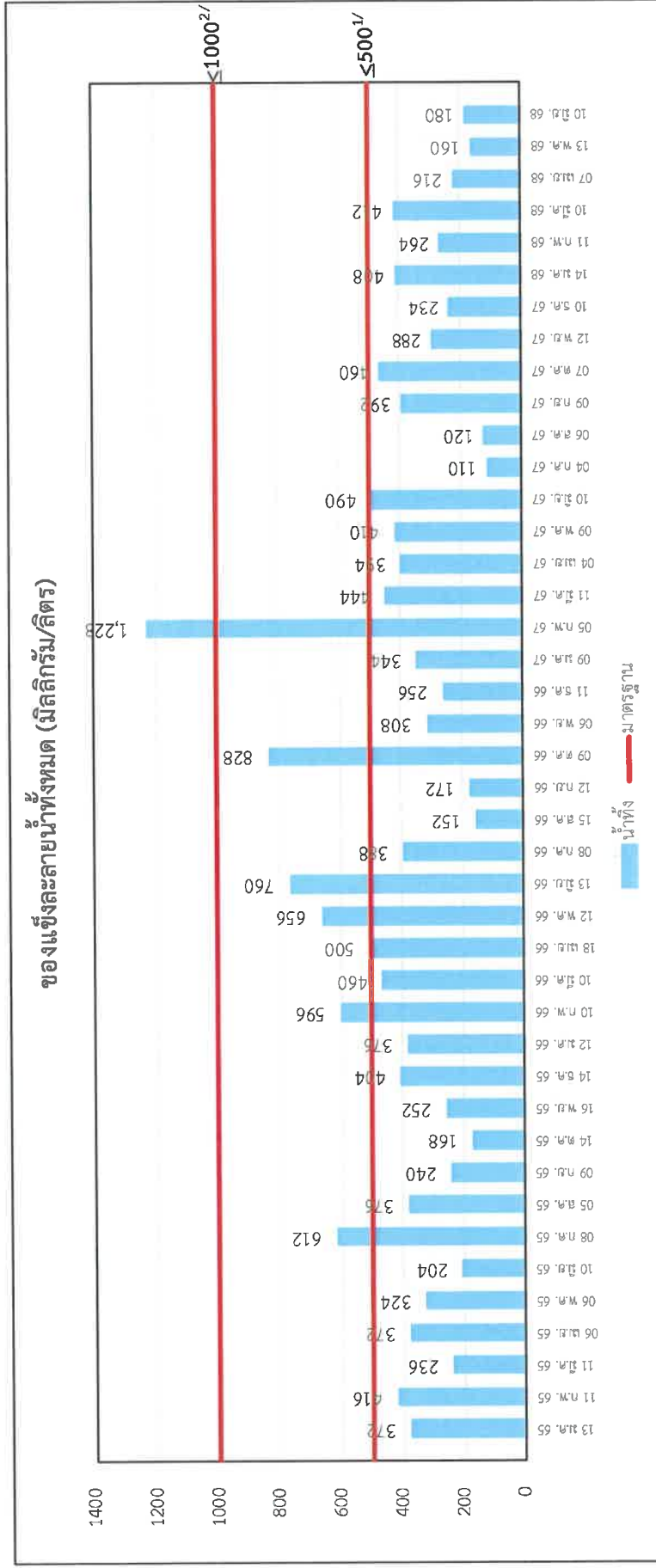
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรด-ด่าง

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



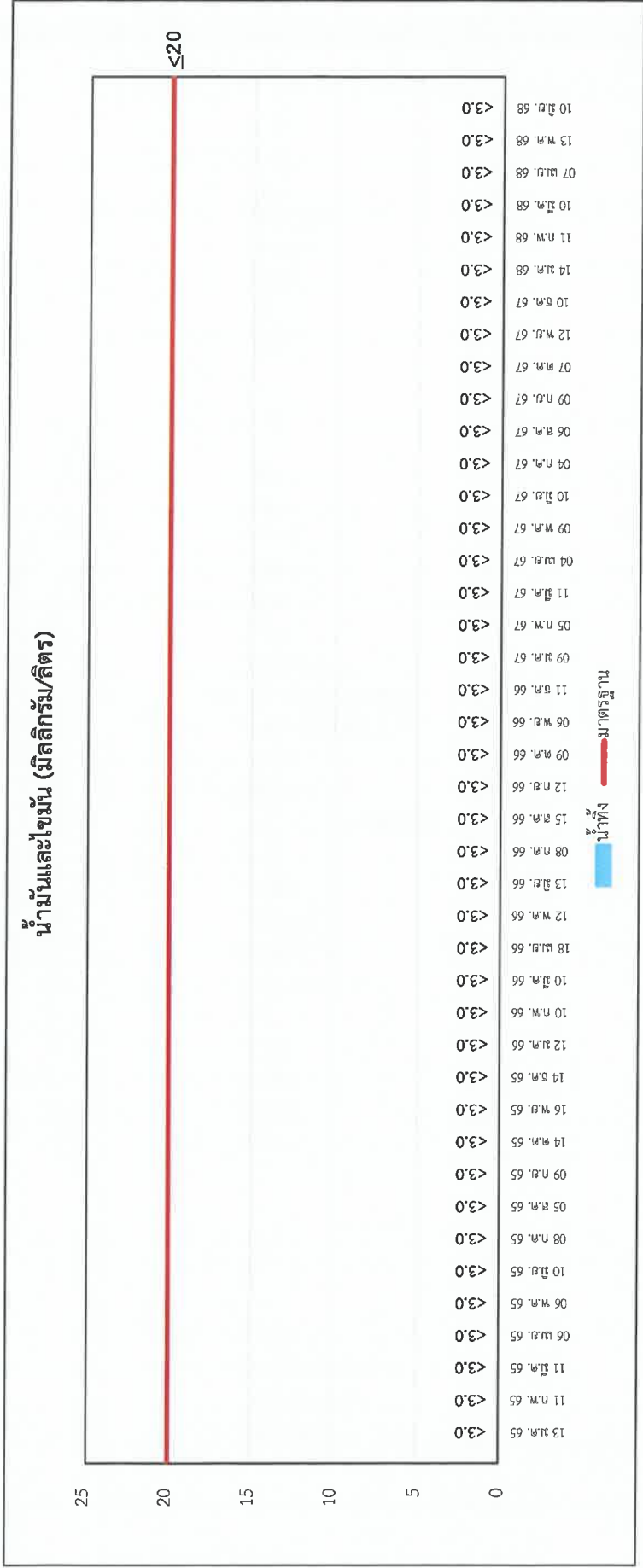
**รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



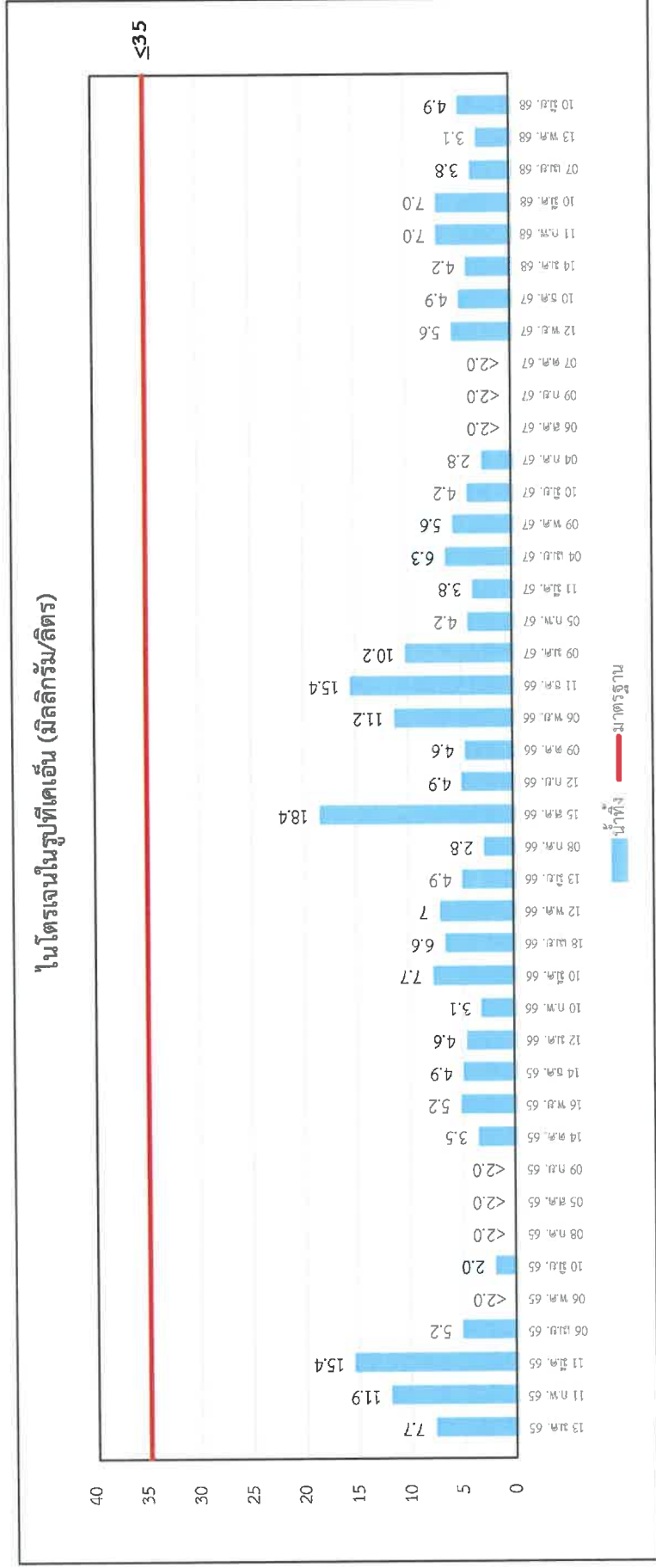
1/ มาตรฐาน ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร)
2/ มาตรฐาน ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

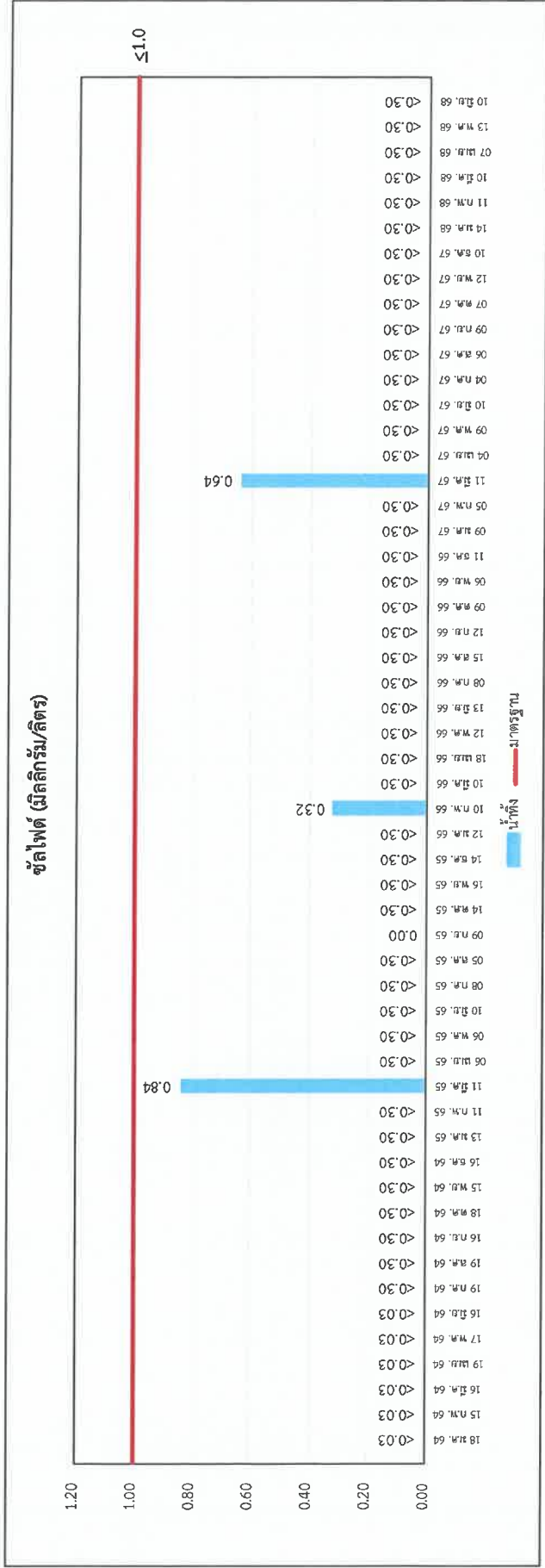


**รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

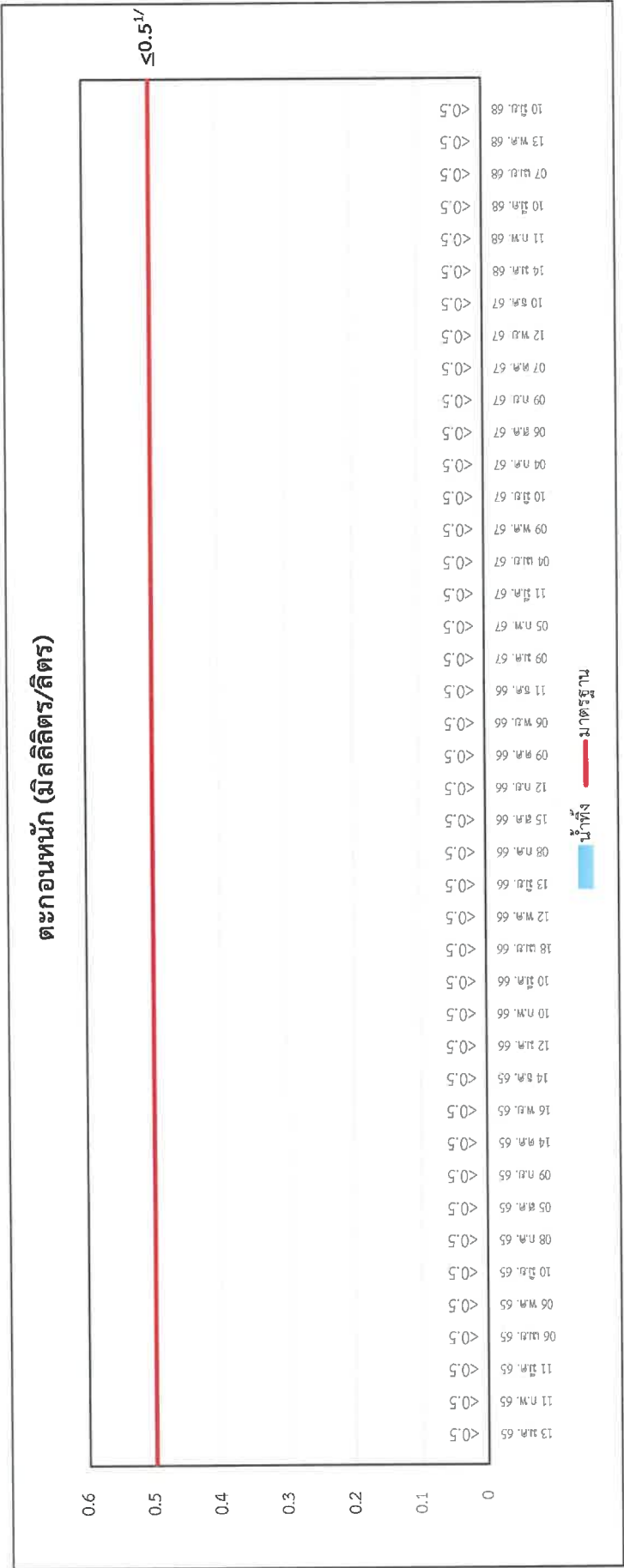


**รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**



**รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซีพีพี
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



1/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ตะกอนหนัก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

3.2.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำของโรงแรมโอเรียนเต็ล พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ของแข็งละลายน้ำ (เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ และมีนาคม - มิถุนายน) และคลอไรด์ (เดือนมกราคม - มิถุนายน) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ส่วนกรดไฮยาซูริก (เดือนมกราคม - มิถุนายน) และโบไมด์ (เดือนมกราคม-พฤษภาคม) มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-17 ถึง รูปที่ 3-35

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไขปัญหาการปนเปื้อนดินและน้ำใต้ดินตามโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการปนเปื้อนดินและน้ำใต้ดิน
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์มาร์เก็ต เซลทรัล (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

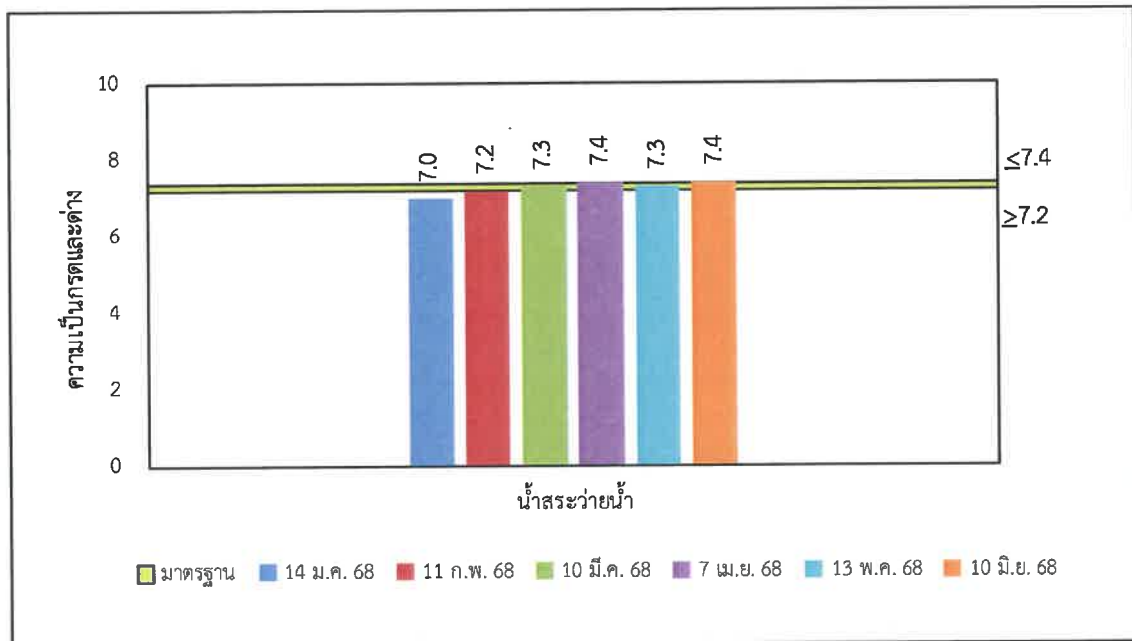
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์มาร์เก็ต เซลทรัล
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์มาร์เก็ต เซลทรัล
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิค แอนิมัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

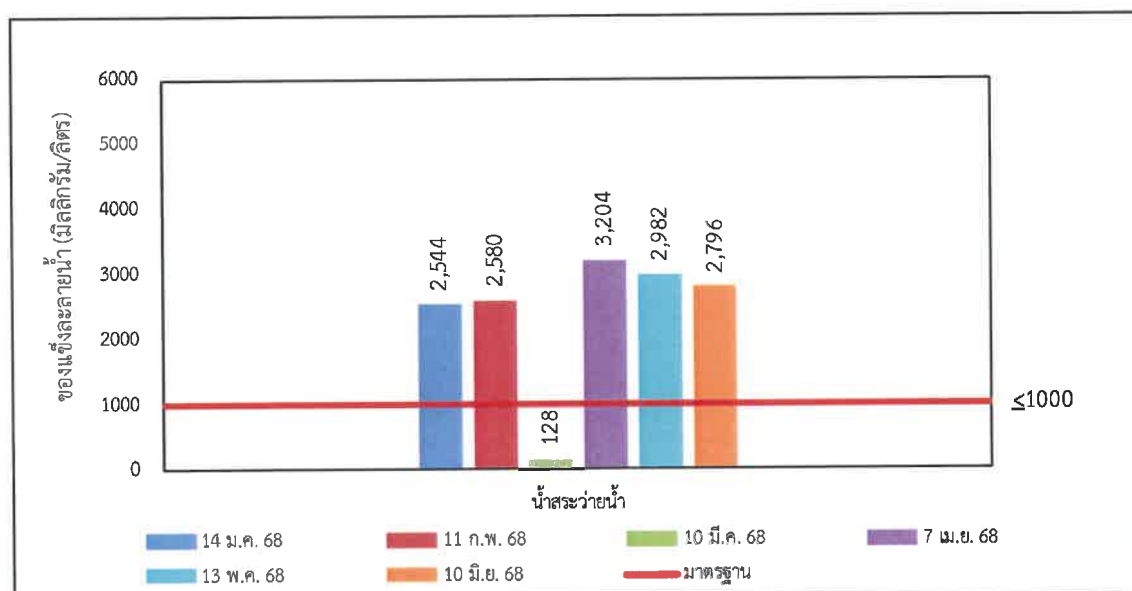
ของ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์มาร์เก็ต เซลทรัล จำกัด

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำประปาดื่มได้						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
			14 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	7 เม.ย. 68	13 พ.ค. 68	10 มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.0	7.2	7.3	7.4	7.3	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	Electrical Conductivity	2,544	2,580	128	3,204	2,982	2,796	xx	xx
3. ค่าความเบี่ยงเบนค่าทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	Titration	15	20	35	60	25	25	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	88	100	106	104	96	86	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mg/L as Cl ⁻	SM 2023 (4500-ClB)	1,240	1,340	1,380	1,760	1,600	1,500	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	Based on SM 2023 (4500-SO ₄ ²⁻ E)	9.75	11.47	13.02	13.32	11.82	10.62	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	2.40	1.11	0.90	2.00	0.98	1.50	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนทั้งหมดร่วมกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.30	0.30	0.10	0.31	0.20	0.87	x	x
9. กรดไฮยาลูริก	mg/L	Colorimetric	4	4	6	2	3	16	50-100	50-100
10. โบนีค	mg/L	DPD Colorimetric	3.00	2.78	2.01	2.90	1.42	5.22	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	SM 2023 (9215 B)	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-
13. อีโคไล	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0
14. สูดิเมนเนส แอโรจีโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10

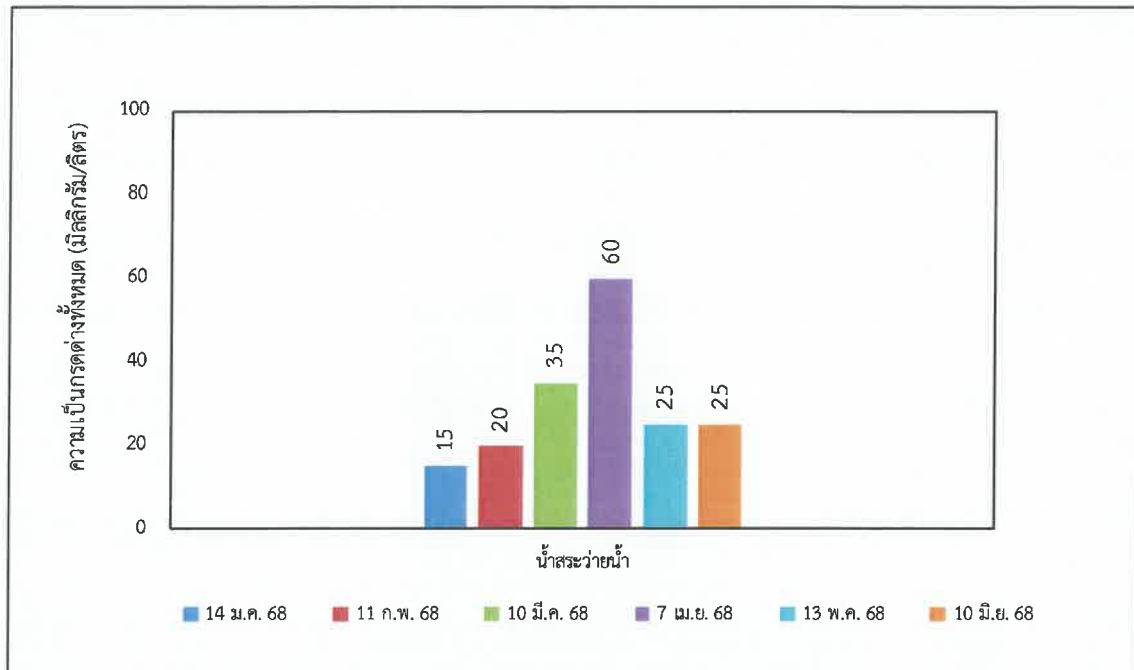
- หมายเหตุ :
^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทคเทค จำกัด
^{2/} Standard from Customer (Oriental Hotel Audit Standard)
x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less
xx : <1,000 above source water
^{3/} Standard from Customer (Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011)
x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less
xx : <1,000 above source water
มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด



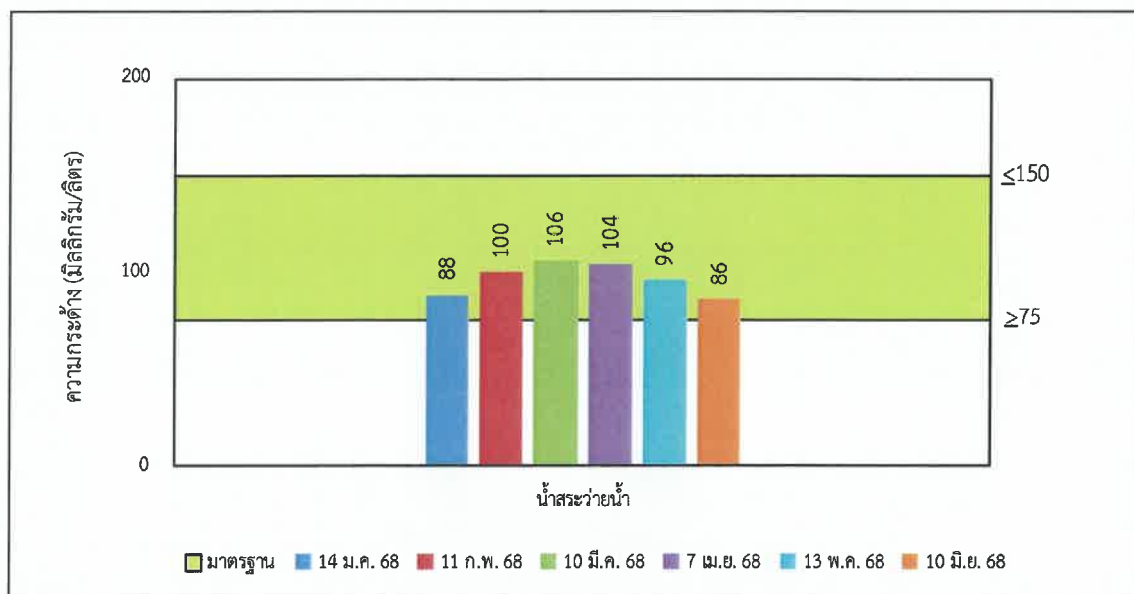
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



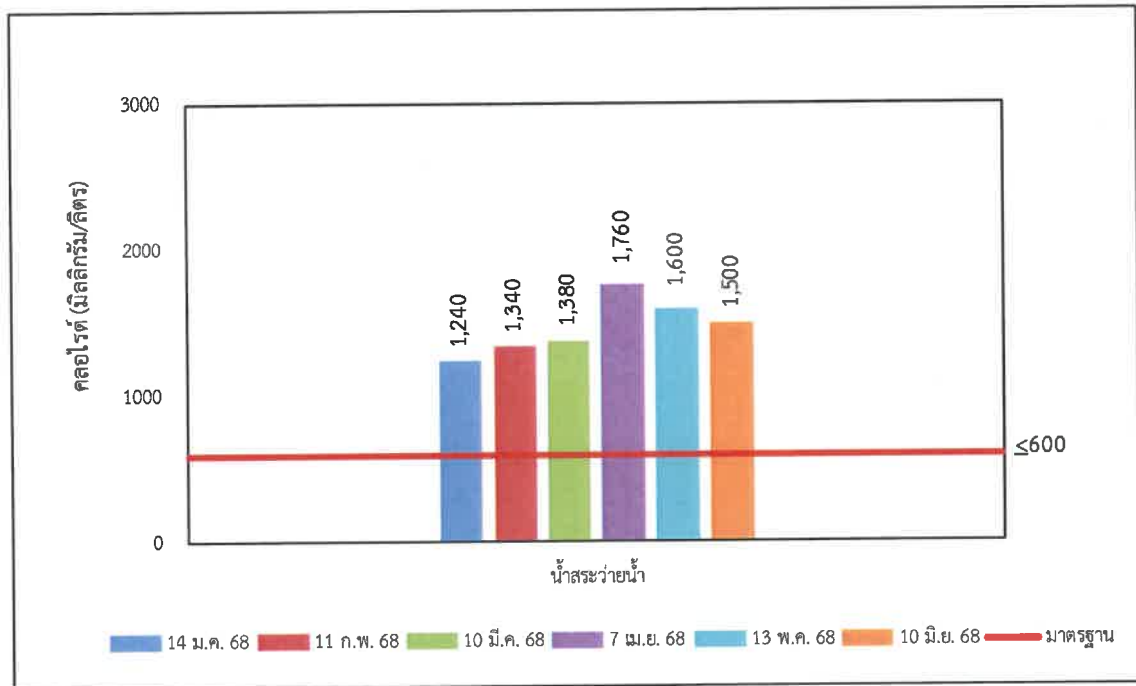
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



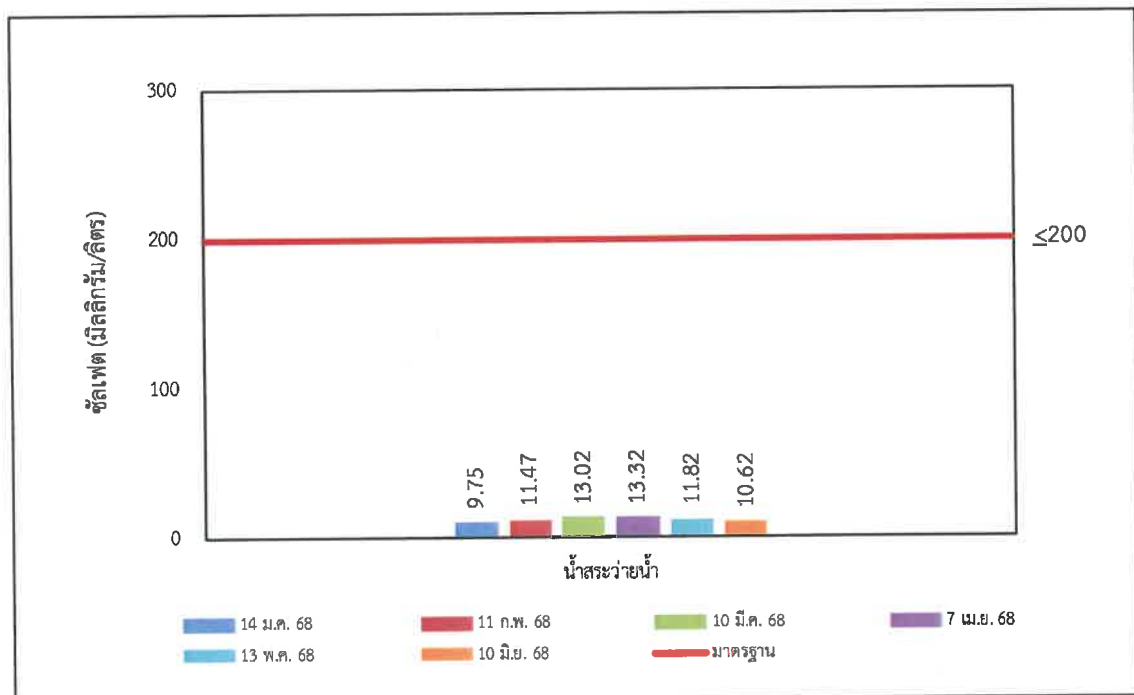
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่างทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



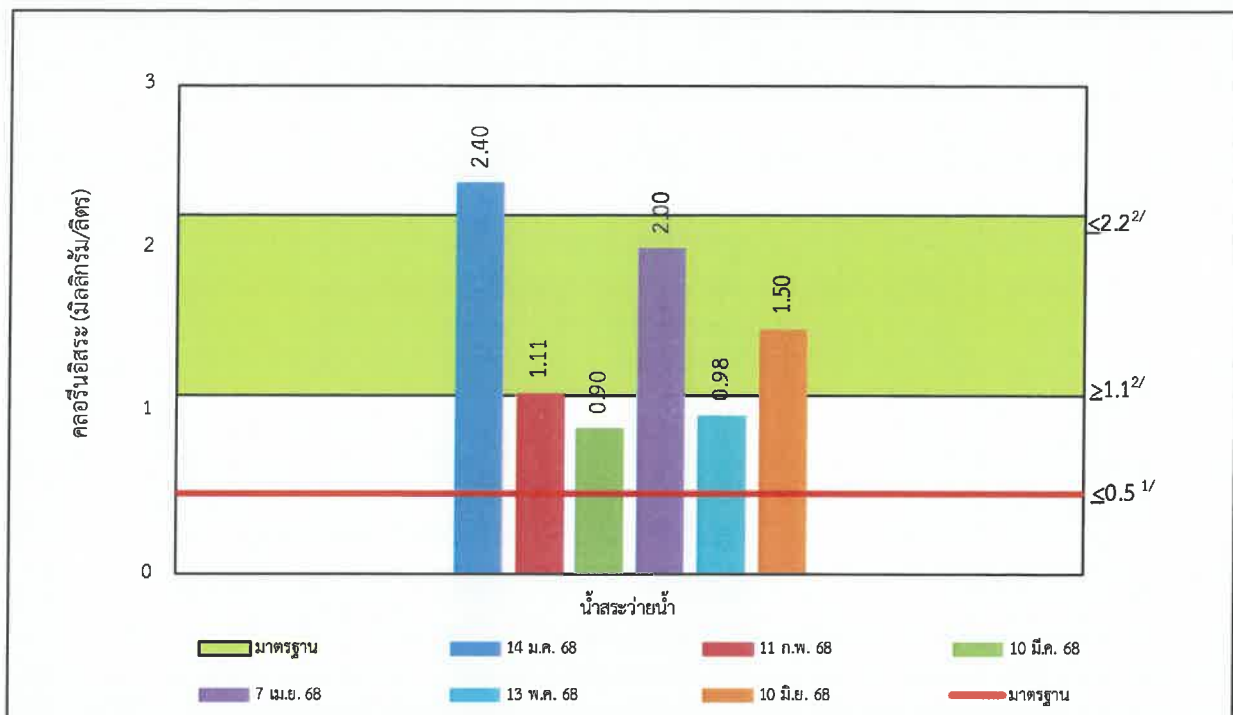
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบความกระต่าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบคลอไรด์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



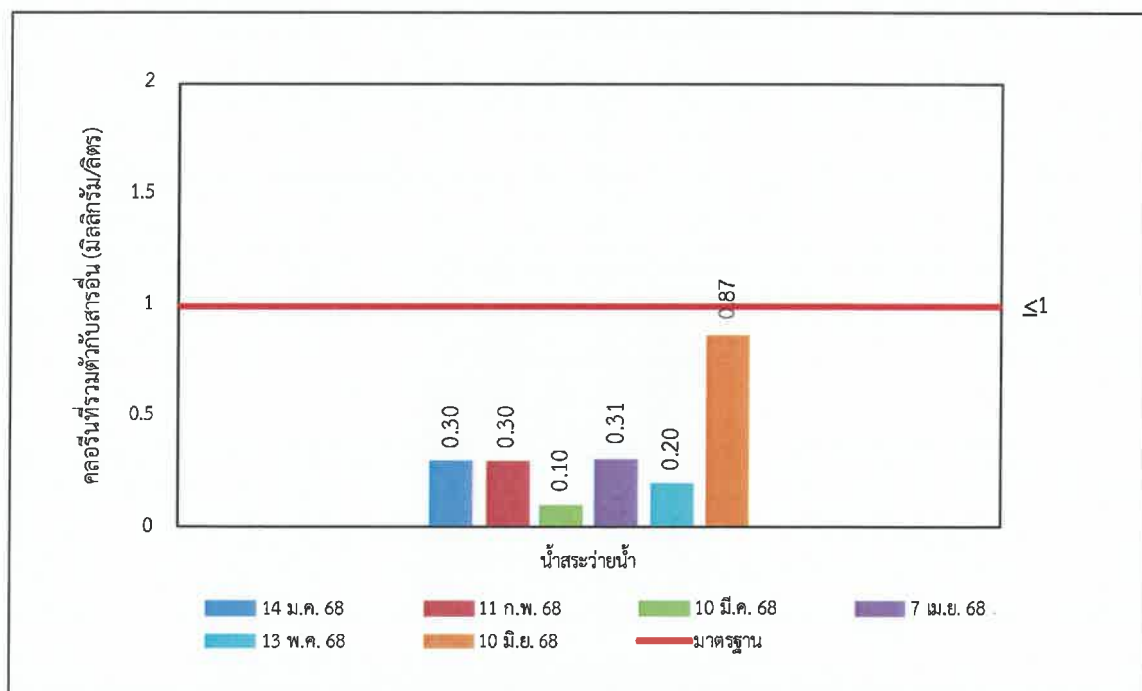
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบคลอไรด์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



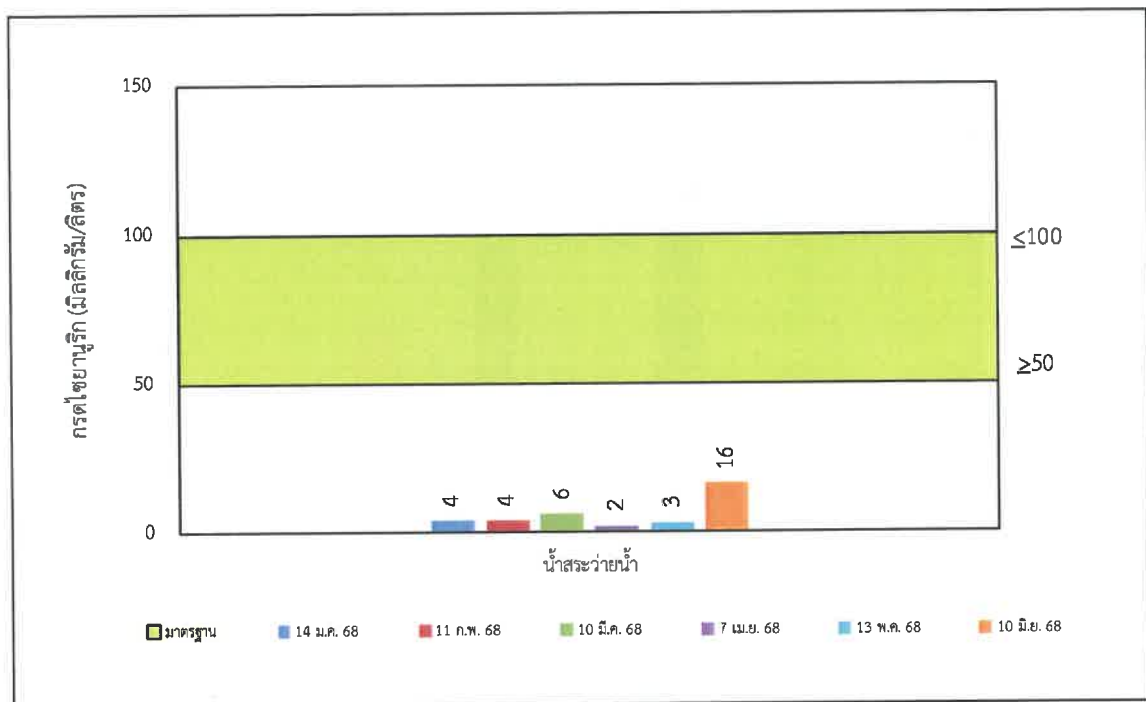
^{1/} Oriental Hotel Audit Standard (ค่ามาตรฐาน 1.1-2.2 มิลลิกรัม/ลิตร)

^{2/} Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011) (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

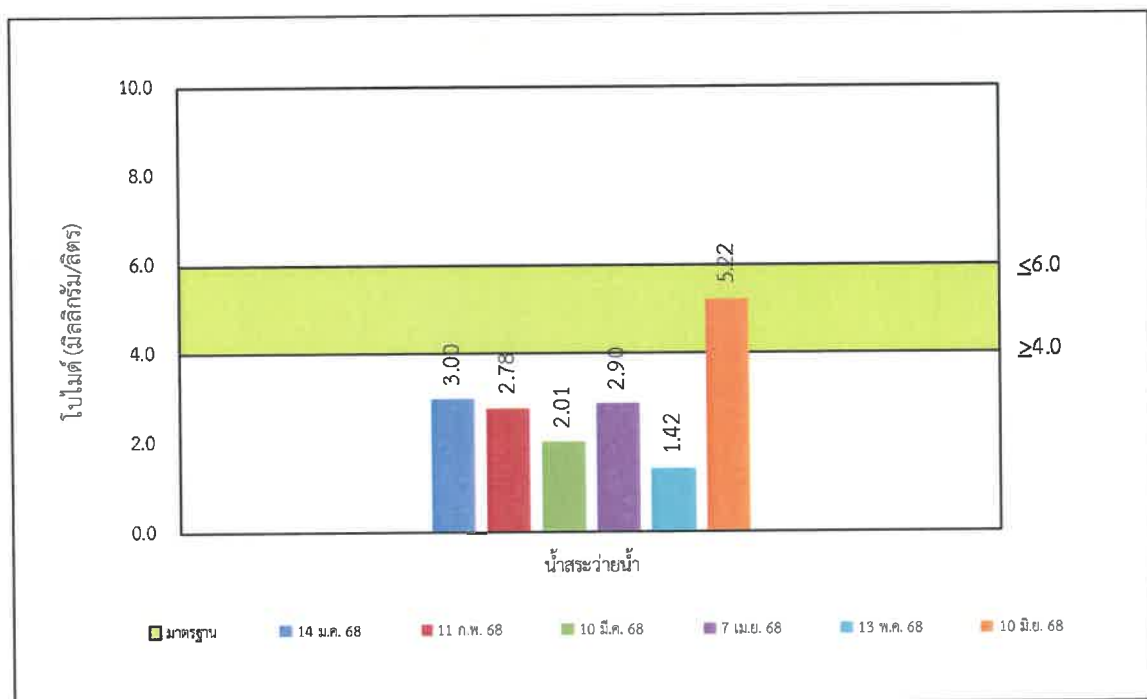
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบคลอรีนอิสระ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



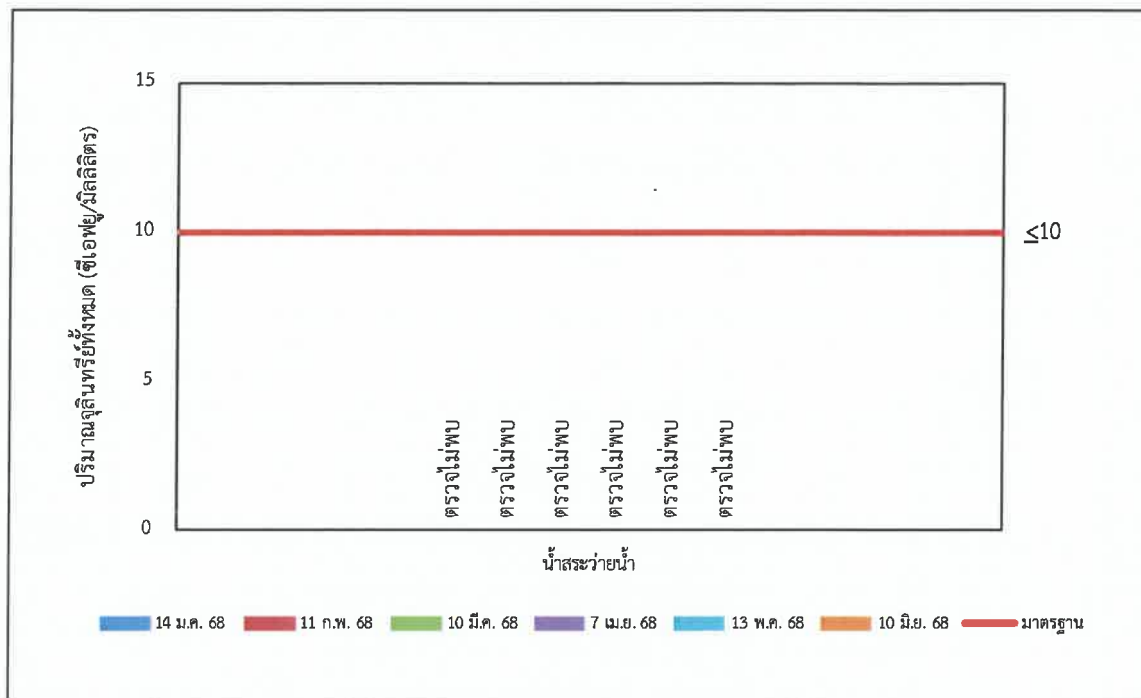
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



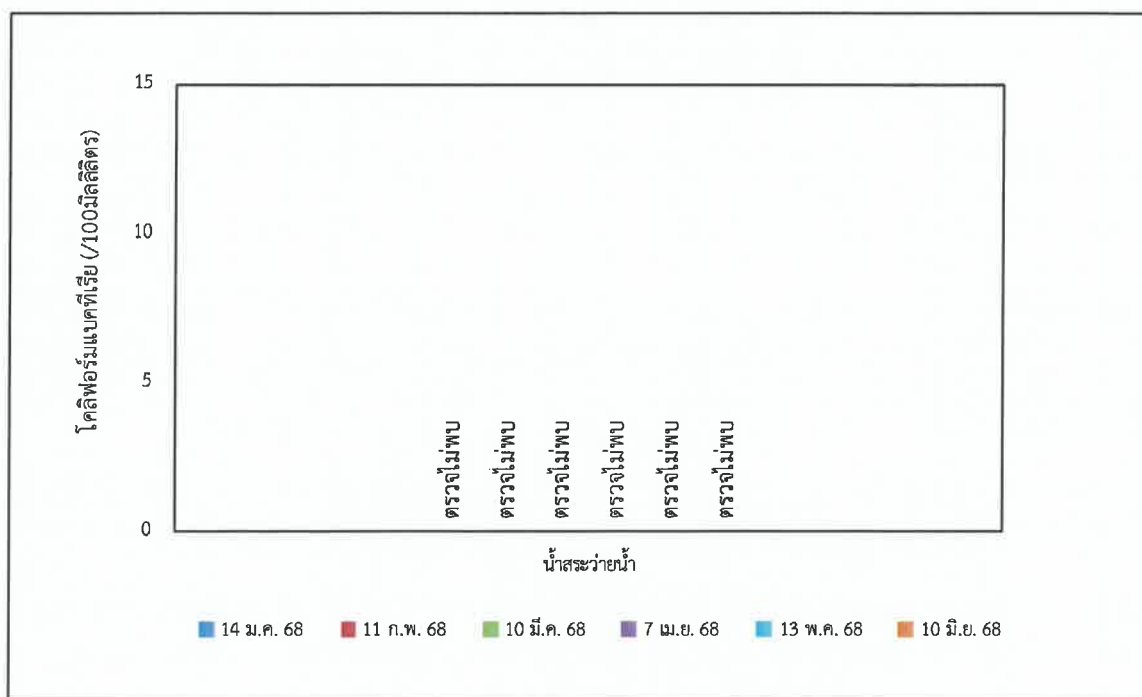
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบกรดไฮยาซูริก
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



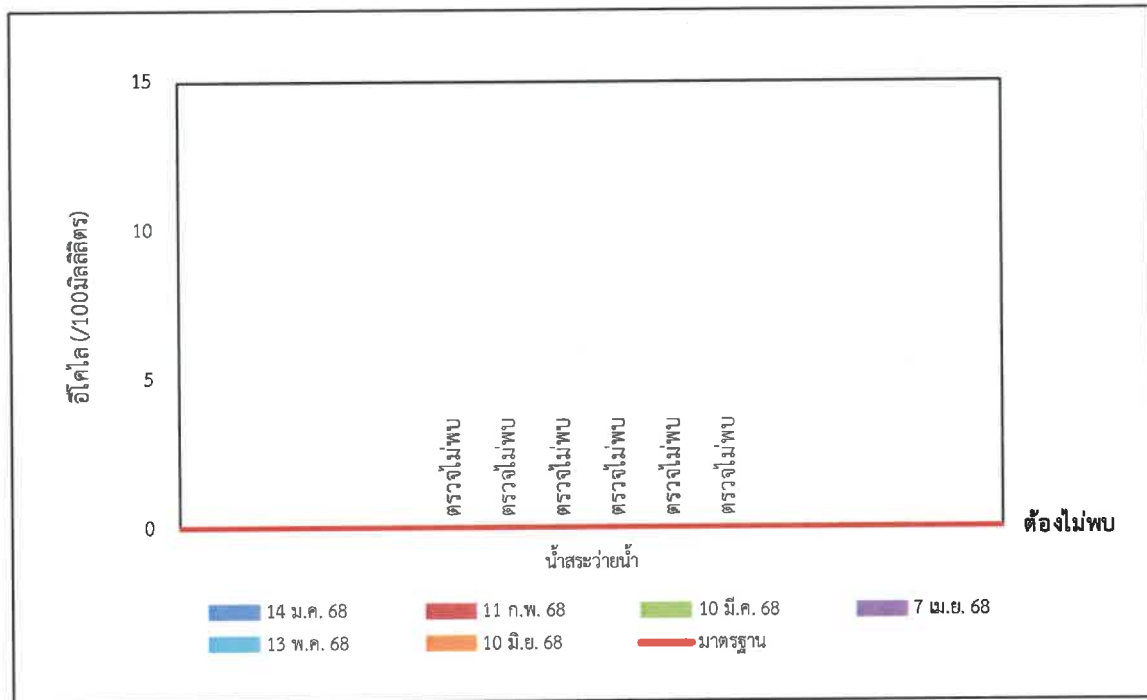
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบโบรมีน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



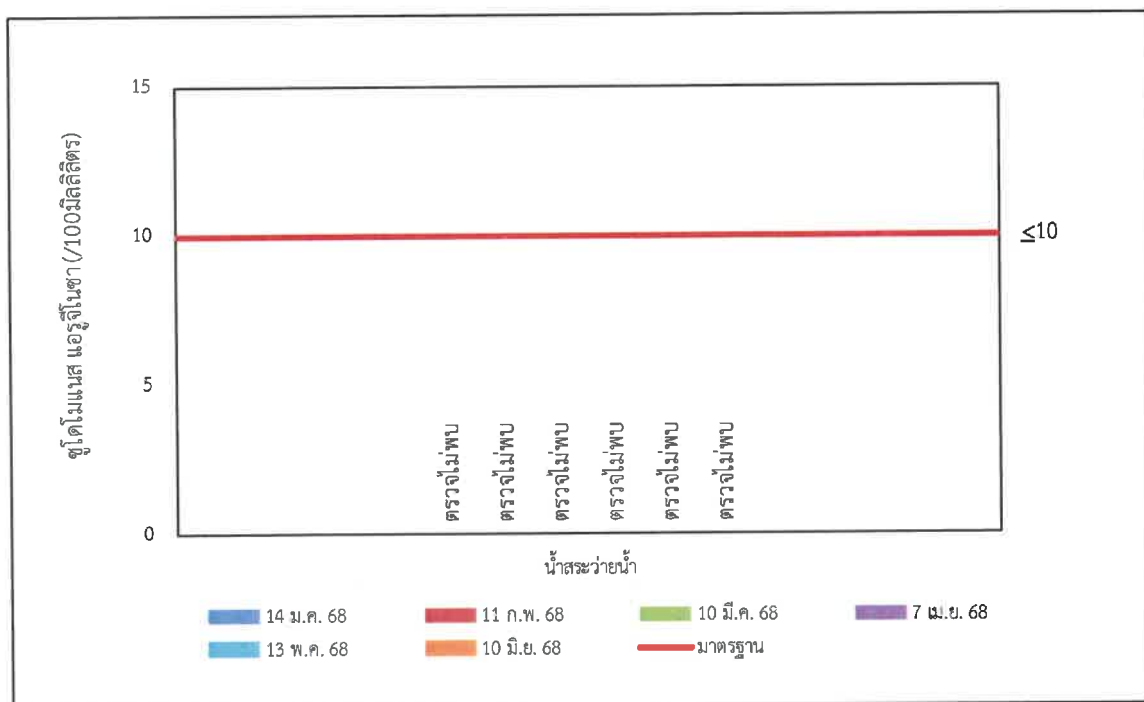
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



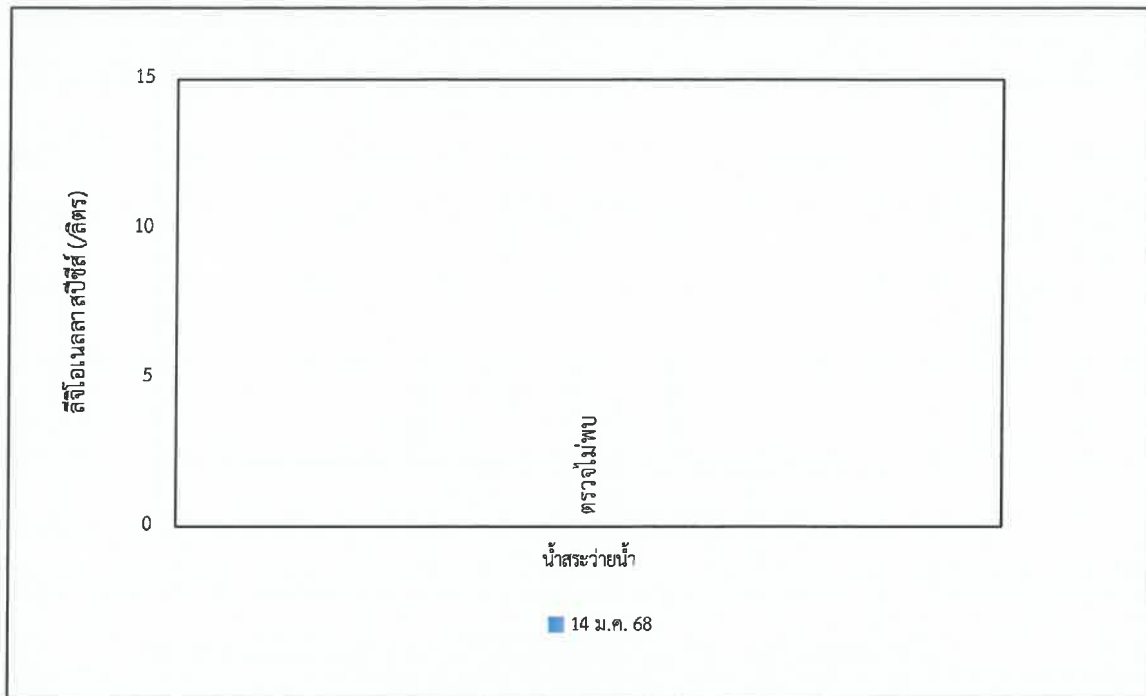
รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



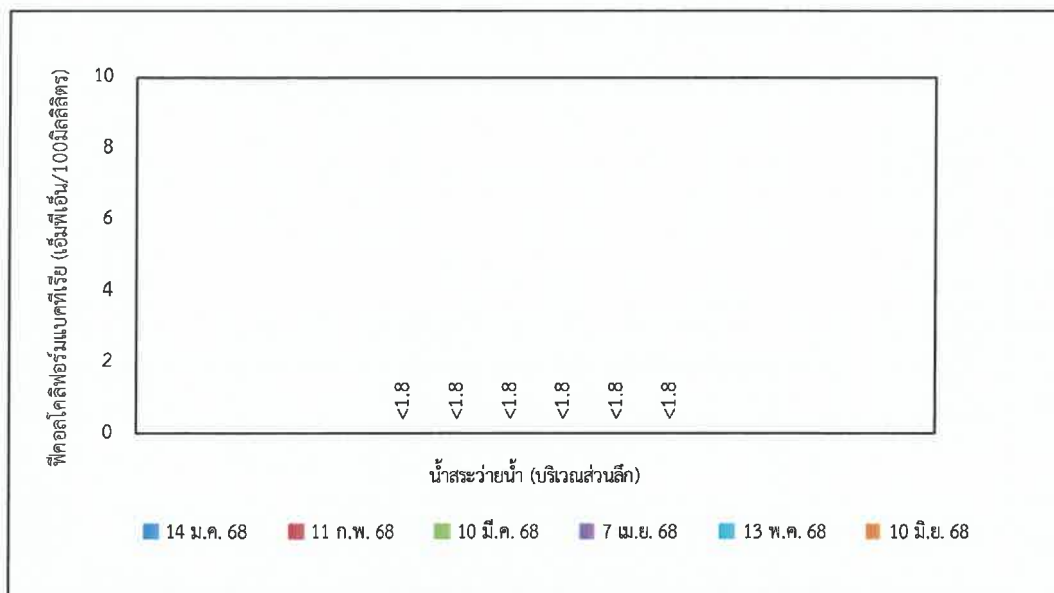
รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบไอโอดีน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



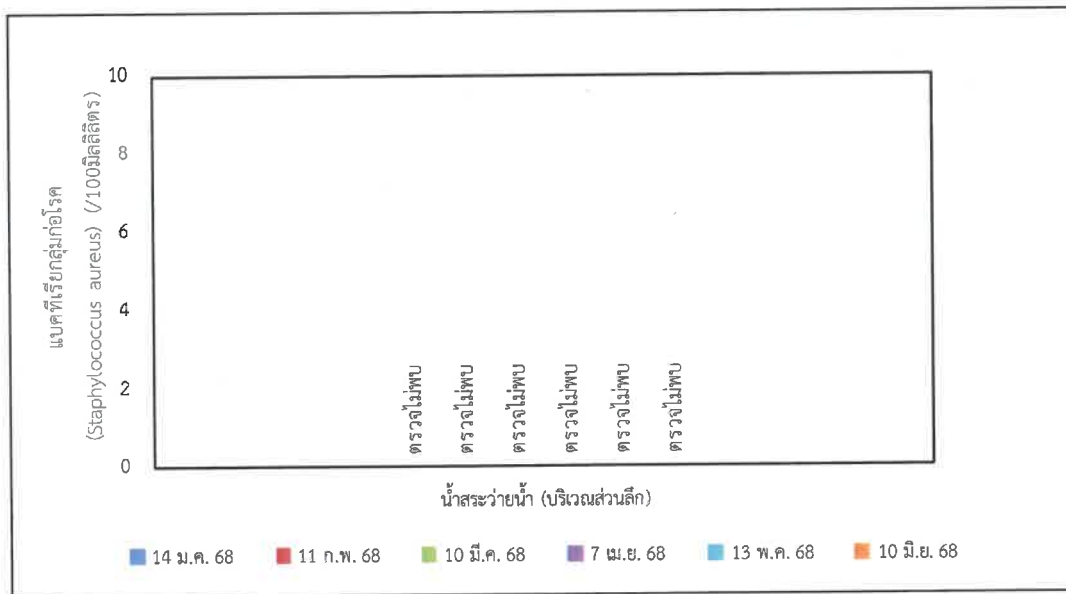
รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอวูจินซ่า
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



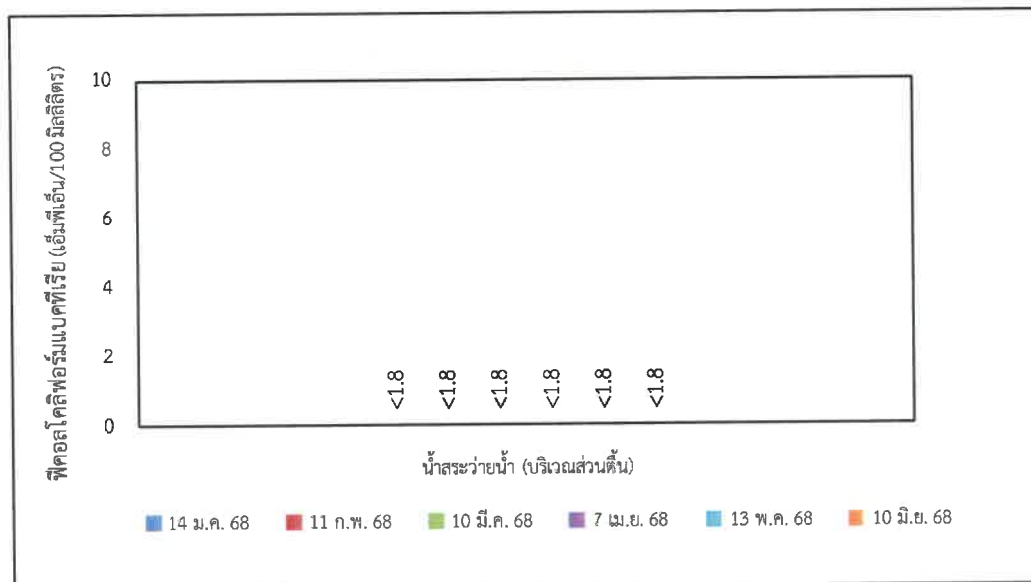
รูปที่ 3-31 ผลการตรวจสอบลิจิโอเนลลา สปีชีส์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



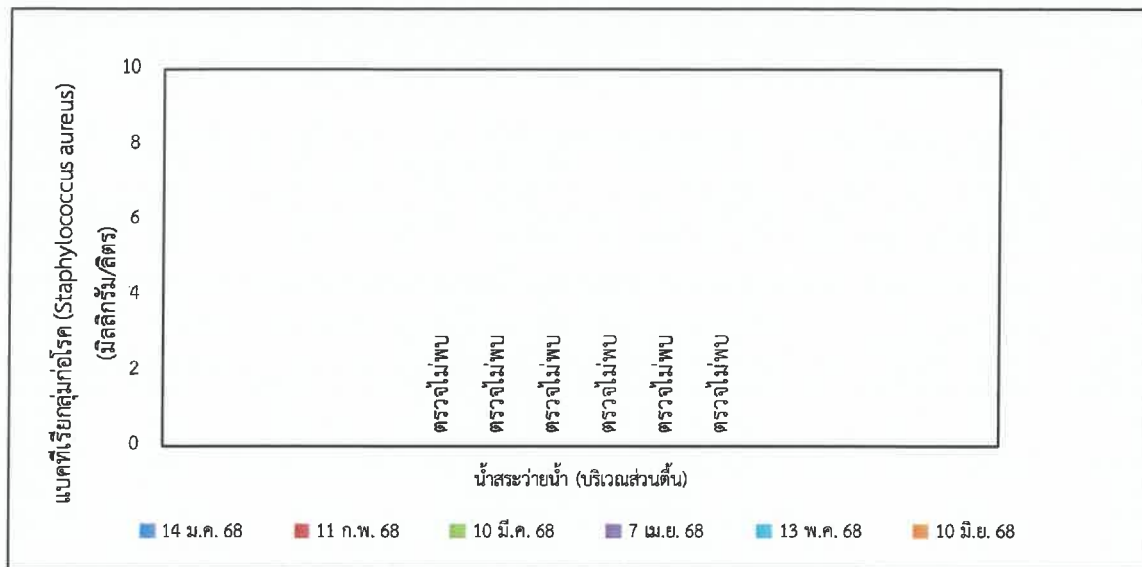
รูปที่ 3-32 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (ระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-33 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)
(สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-34 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-35 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)

(สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ตี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 บริเวณ พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (*Staphylococcus aureus*) มีค่าไม่แตกต่างกันมาก สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main พบว่า ค่าความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระ คลอรีนรวมตัวอิสระ ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ ไบโม่ต์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย อีโคไล ซูโดโมแนส แอรจิโนซา ของแข็งละลายน้ำ และปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด มีค่าไม่แตกต่างกันมาก ส่วนความเป็นกรดต่างทั้งหมด คลอไรด์ และซัลเฟต มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แสดงดังตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-36 ถึง รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}														มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	6 เม.ย. 65	6 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65	7.4			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)		7.1	7.3	7.2	7.3	7.5	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.4	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4	7.2-7.4	
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,768 [*]	4,206 [*]	4,044 [*]	3,510 [*]	3,252 [*]	3,174 [*]	3,768 [*]	4,206 [*]	4,044 [*]	3,510 [*]	3,252 [*]	3,174 [*]	xx	xx	xx	
3. ค่าความเป็นกรดค่าทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	30	30	10	35	10	20	20	30	15	15	35	20	-	-	-	
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	100	110	126	116	152	126	100	110	126	116	152	126	75-150	75-150	75-150	
5. คลอไรด์	mg/L as Cl ⁻	1,999 [*]	2,199 [*]	2,449 [*]	1,750 [*]	1,824 [*]	1,600 [*]	1,999 [*]	2,199 [*]	2,449 [*]	1,750 [*]	1,824 [*]	1,600 [*]	0-600	0-600	0-600	
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	16.81	20.14	30.4	22.42	22.51	22.9	20.06	17.94	12.81	7.59	8.88	10.54	0-200	0-200	0-200	
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.65	1.81	1.25	1.05	1.32	1.42	1.57	1.51	1.10	1.10	2.09	1.37	0.5	0.5	1.1-2.2	
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.18	0.2	0.28	0.28	0.21	0.15	0.05	0.07	0.32	0.08	0.23	0.25	x	x	x	
9. กรดไฮโปคลอริก	mg/L	<2 [*]	<2 [*]	<2 [*]	<2 [*]	<2 [*]	<2 [*]	3 [*]	4 [*]	4 [*]	2 [*]	4 [*]	4 [*]	50-100	50-100	50-100	
10. ไนไตรต์	mg/L	2.71 [*]	3.33 [*]	2.27 [*]	1.54 [*]	2.51 [*]	2.82 [*]	3.71 [*]	2.19 [*]	2.34 [*]	2.70 [*]	4.95	3.83 [*]	4.0-6.0	4.0-6.0	4.0-6.0	
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	<10	
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	
13. อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0	0	
14. ยูโดโมเนส แอร์จินาซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10	<10	

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคท์ จำกัด
การประเมินความเสี่ยงทาง ความปลอดภัยของผู้ใช้การทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและความมั่นคง (ISO 45001)
รางวัลโนเบล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (พ.ศ. 2564) จากผลงานการวิจัยและพัฒนา การส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา การสนับสนุนการวิจัยและพัฒนา

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}													มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2565													
		13 ม.ค.	11 ก.พ.	11 มี.ค.	6 เม.ย.	6 พ.ค.	10 มิ.ย.	8 ก.ค.	5 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	16 พ.ย.	14 ธ.ค.		
1. ฟิโคลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}													มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2566													
		12 ม.ค.	10 ก.พ.	10 มี.ค.	18 เม.ย.	12 พ.ค.	13 มิ.ย.	8 ก.ค.	15 ส.ค.	12 ก.ย.	9 ต.ค.	6 พ.ย.	11 ธ.ค.		
1. ฟิโคลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ^{1/}													มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2567													
		9 ม.ค.	5 ก.พ.	11 มี.ค.	4 เม.ย.	9 พ.ค.	10 มิ.ย.	4 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	12 พ.ย.	10 ธ.ค.		
1. ฟิโคลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)						มาตรฐาน ^{2/}	
		พ.ศ. 2568							
		14 ม.ค.	11 ก.พ.	10 มี.ค.	7 เม.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.		
1. ฟิโคลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ: ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทรสท์เทค จำกัด

^{2/} อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประเว้า น้ำ บริเวณส่วนต้น

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2565												
		13 ม.ค.	11 ก.พ.	11 มี.ค.	6 เม.ย.	6 พ.ค.	10 มิ.ย.	8 ก.ค.	5 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	16 พ.ย.	14 ธ.ค.	
1. ฟิคอลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2566												
		12 ม.ค.	10 ก.พ.	10 มี.ค.	18 เม.ย.	12 พ.ค.	13 มิ.ย.	8 ก.ค.	15 ส.ค.	12 ก.ย.	9 ต.ค.	6 พ.ย.	11 ธ.ค.	
1. ฟิคอลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2567												
		9 ม.ค.	5 ก.พ.	11 มี.ค.	4 เม.ย.	9 พ.ค.	10 มิ.ย.	4 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	12 พ.ย.	10 ธ.ค.	
1. ฟิคอลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ศ. 2568												
		14 ม.ค.	11 ก.พ.	10 มี.ค.	7 เม.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.	13 พ.ค.	10 มิ.ย.	
1. ฟิคอลไลต์ฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : 1/ วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

2/ อ้างอิงตามมาตรฐานประเว้า น้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

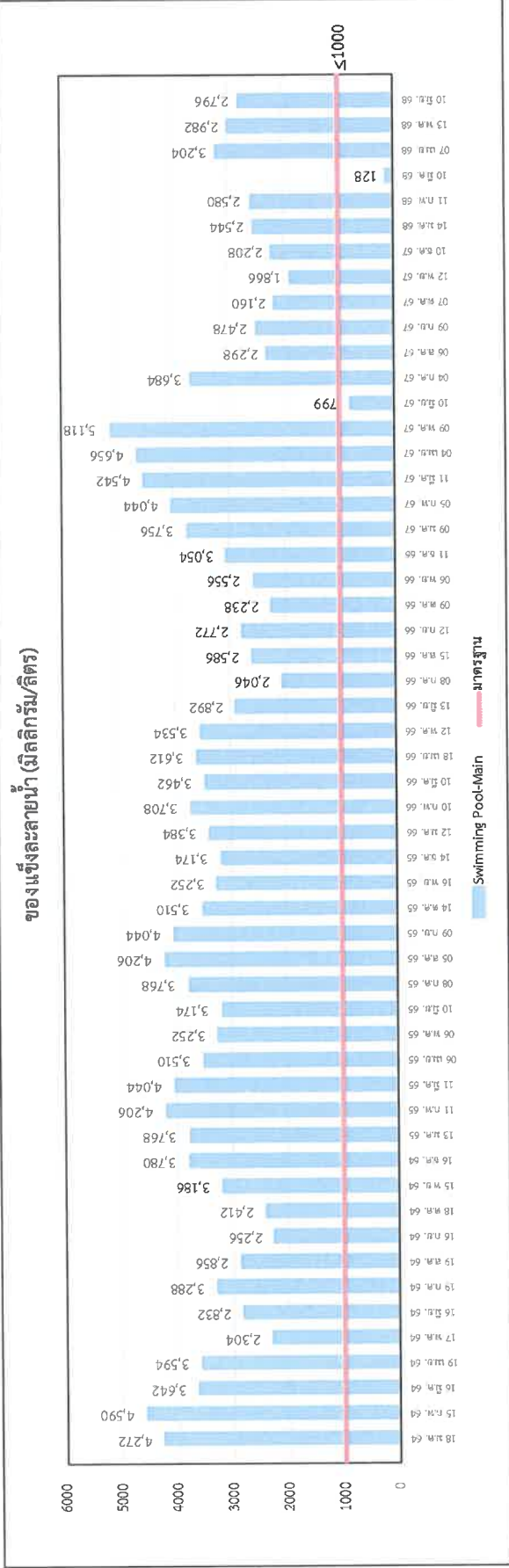
บริษัท ยูนิซีค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของใบปฏิบัติการตรวจสอบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ (ISO 45001)
รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน (รัฐบาลกลางและย่อย ระดับพื้นที่ ประเภทยาชีวภัณฑ์) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



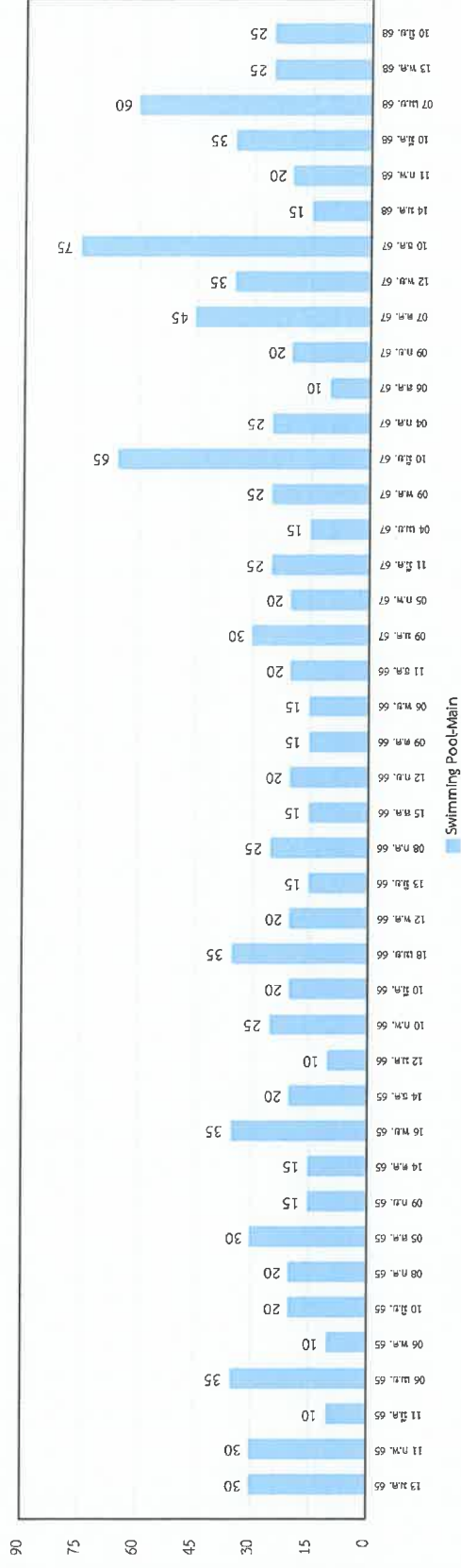
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ต. ไอศคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของแข็งละลายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

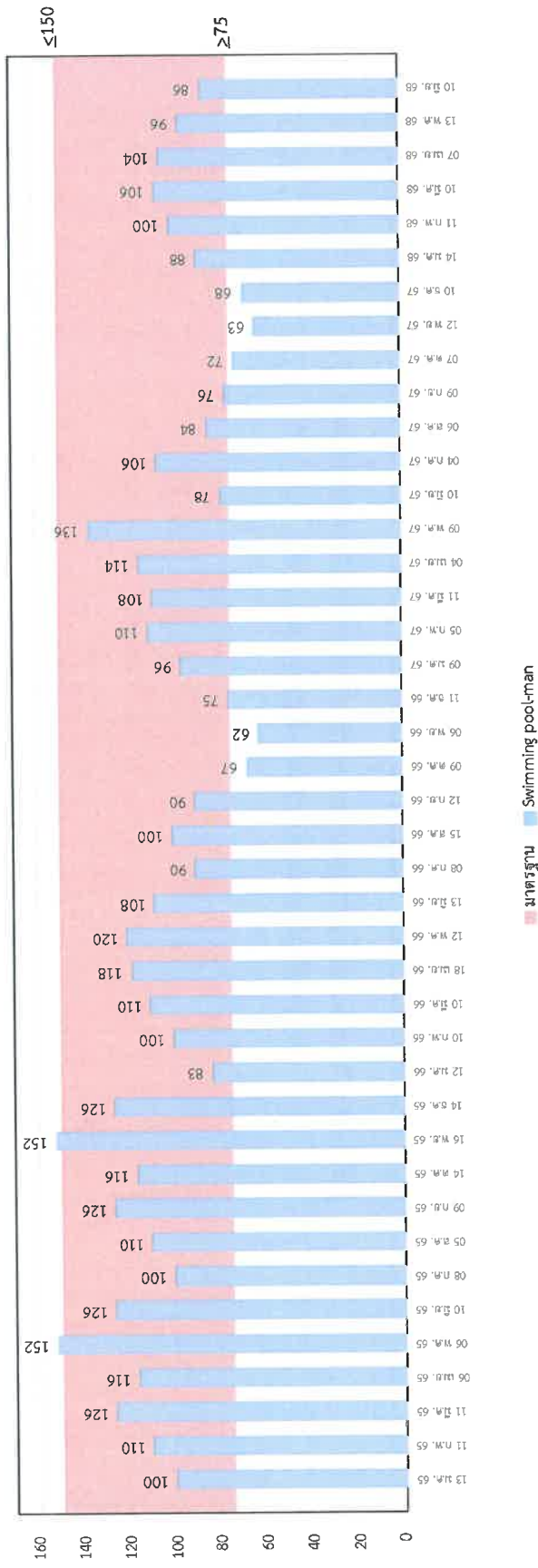
ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด (มิลลิกรัม/ลิตร)



รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นกรดต่างทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

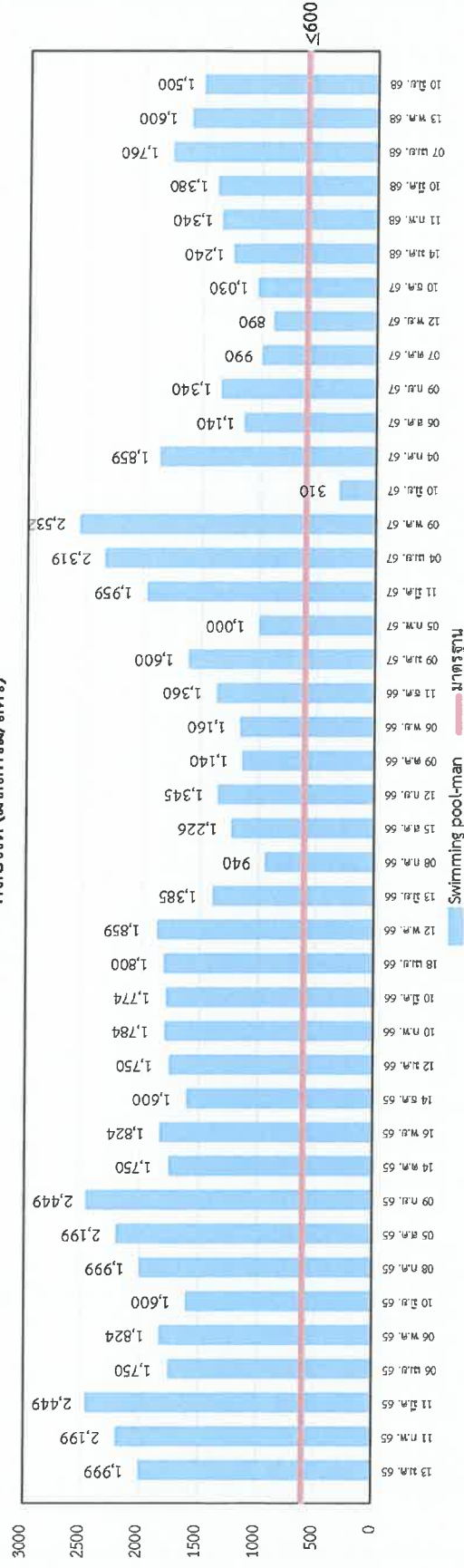
รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ความกระด้าง (มิลลิกรัม/ลิตร)



รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความกระด้าง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

คลอรีน (มิลลิกรัม/ลิตร)



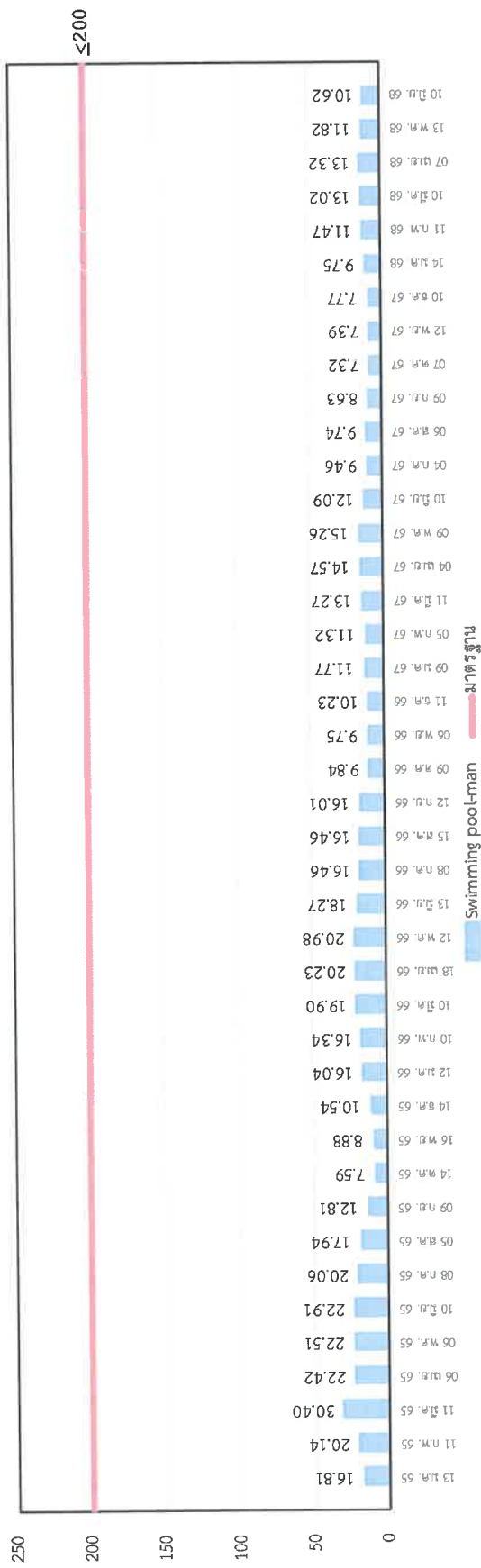
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซุปเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

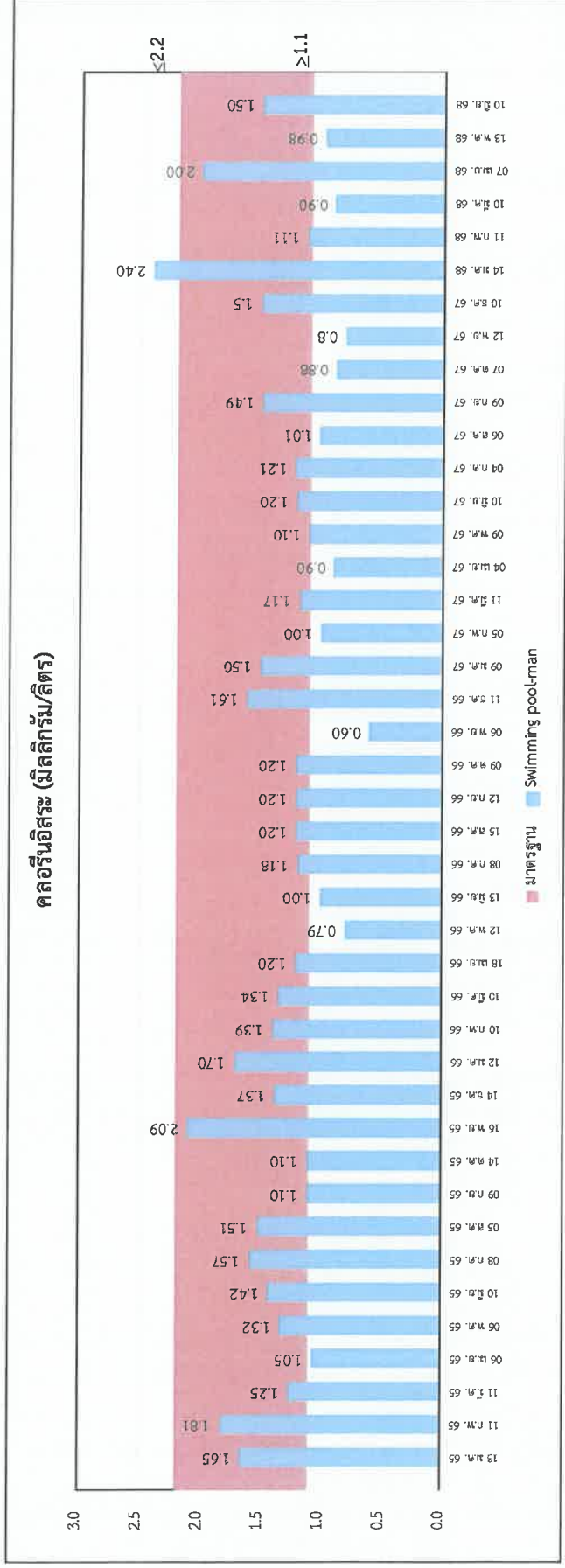
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ซัลเฟต (มิลลิกรัม/ลิตร)

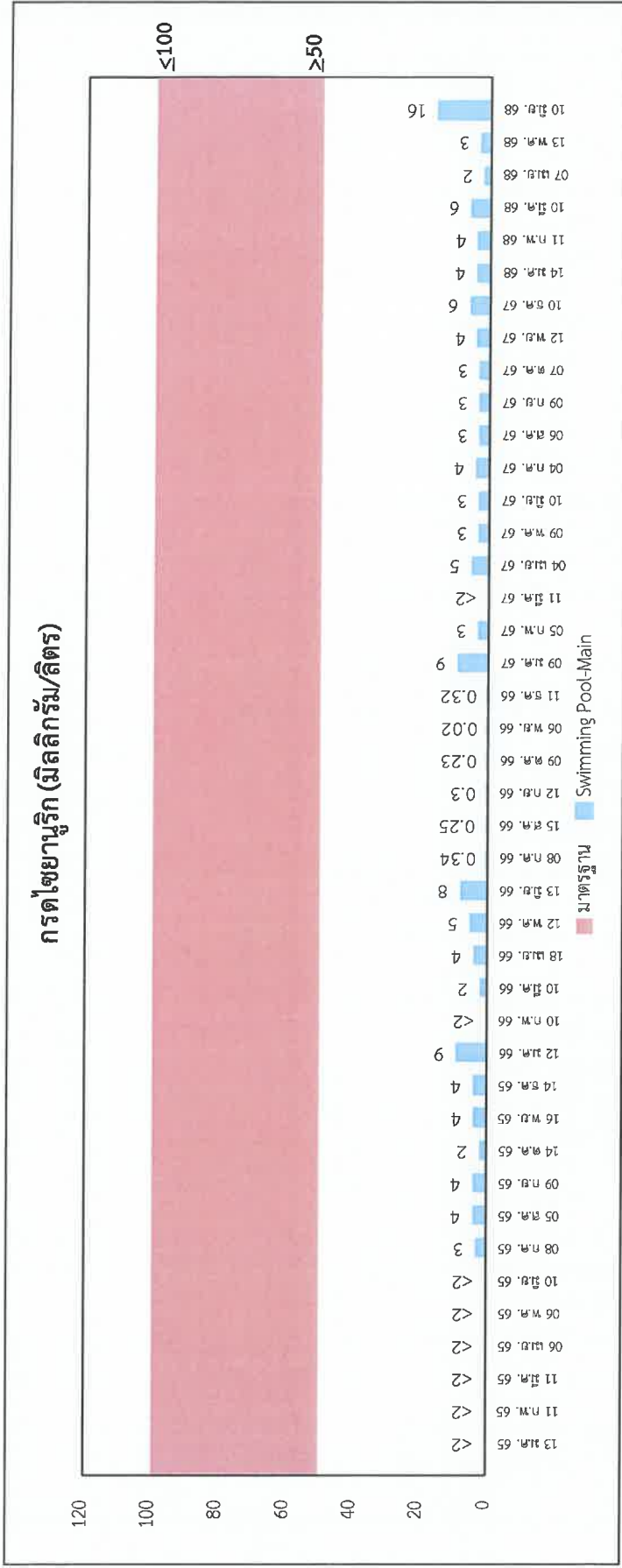


รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซัลเฟต

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

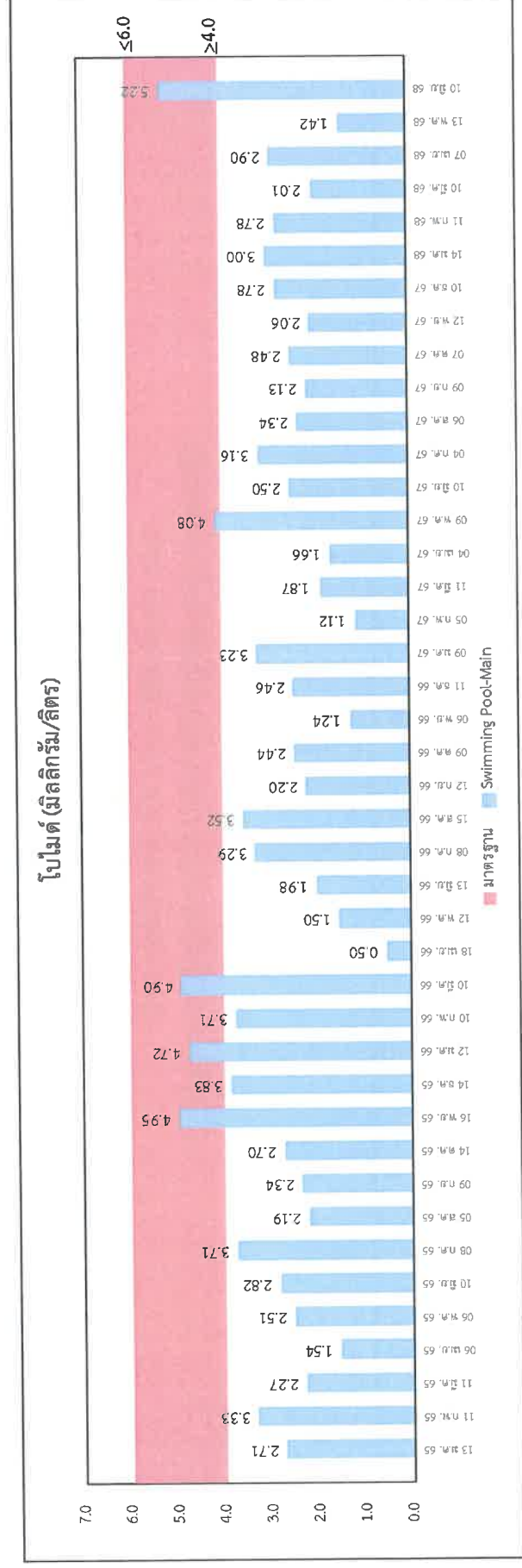


**รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**



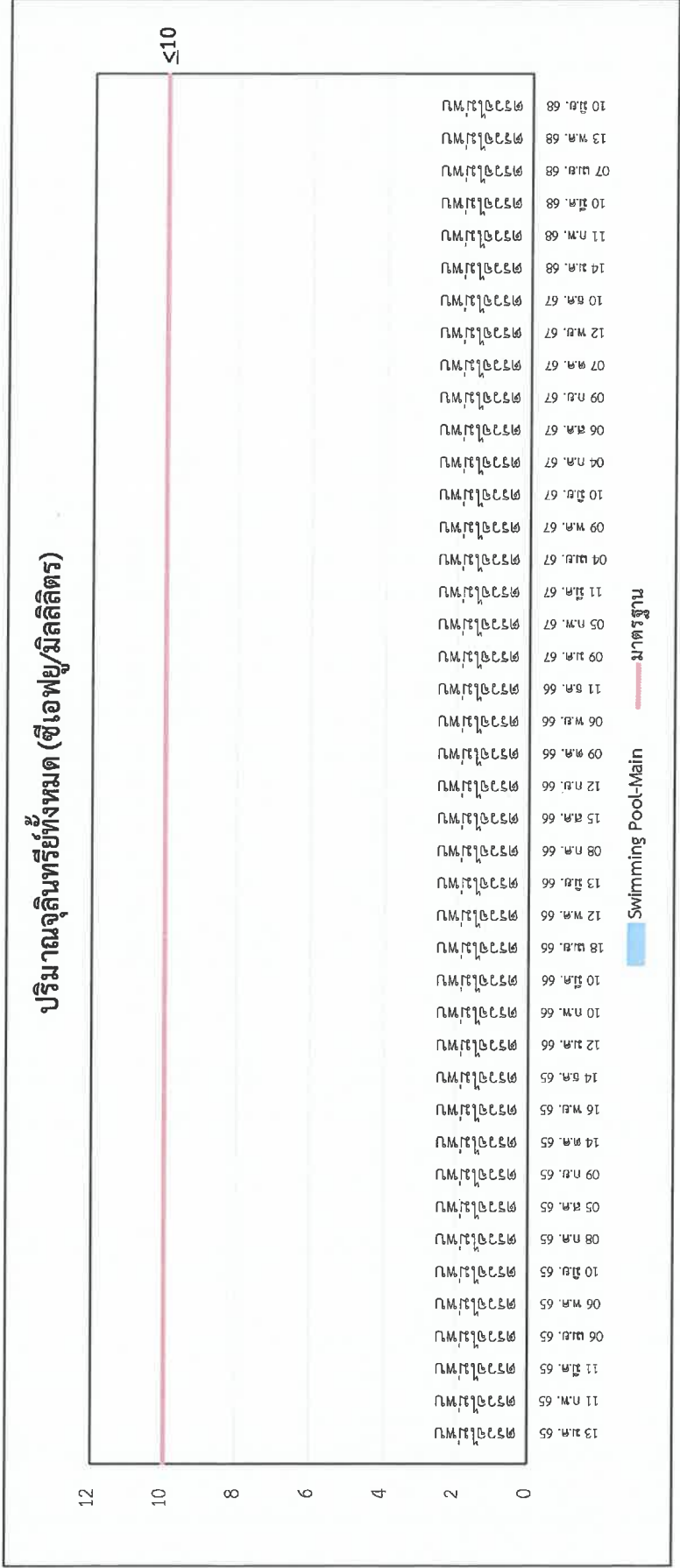
**รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรตไฮยอนริก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คี ไอคอนสยาม ศูนย์การค้า เซ็นทรัลเวิลด์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โป๊ม่
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

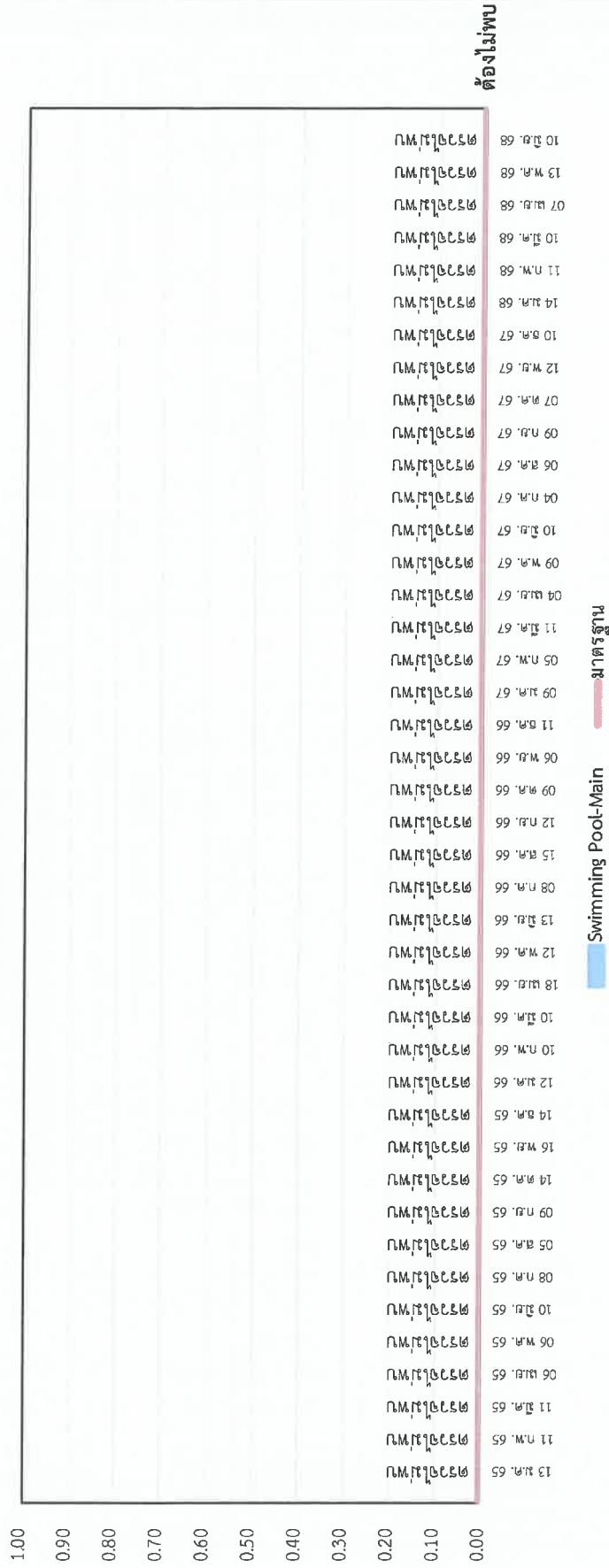
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิค์ เซลติงส์ (ระยะต้นเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



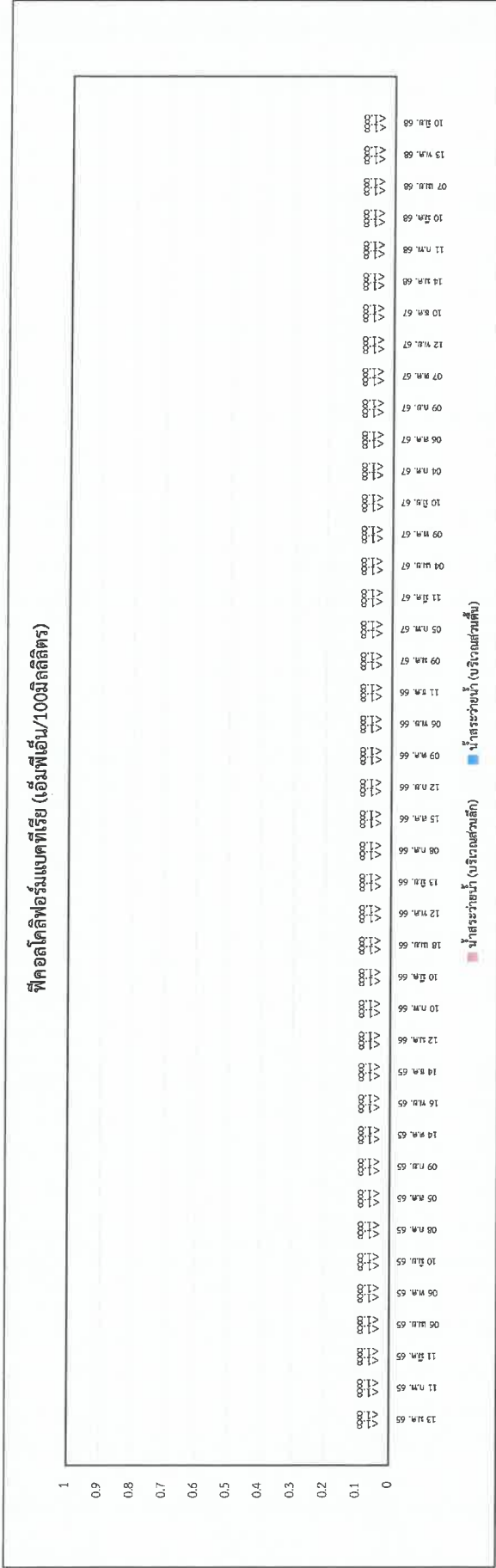
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เอนจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความปลอดภัยในการก่อสร้างและสิ่งแวดล้อม (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 45001), และระบบการรักษาระดับความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลดีเด่น (พ.ศ. 2563) และรางวัลชนะเลิศ (พ.ศ. 2564) จากสมาคมผู้ผลิตปูนซีเมนต์ไทย (FECI) และสมาคมผู้ผลิตปูนซีเมนต์ไทย (FECI) และสมาคมผู้ผลิตปูนซีเมนต์ไทย (FECI)

อีโค่ไล (V100มิลลิลิตร)



รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อีโค่ไล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิโวลโดลิฟอรัมแบคทีเรีย ของน้ำระวายน้ บริเวณน้ำขึ้น และบริเวณน้ำลึก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ข-9

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-3

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ

การประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สรรวายน้ำ สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ

1) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

2) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณห้องมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มเงา รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศและประหยัดพลังงาน ทั้งนี้บริษัทได้มีการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. และวางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ ในการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำและวางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ติดตั้งผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยและทางหนีไฟทำด้วยอิฐและติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำทุกชั้นของอาคาร ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ รวมถึงมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7) สุขภาพ และทัศนียภาพ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้คำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีการติดตั้งป้ายแสดงประวัติแม่น้ำเจ้าพระยาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เห็นความสำคัญ และปลูกจิตสำนึกในผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการพักอาศัย และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

8) การใช้ไฟฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบดูแล บำรุงรักษามีเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่อาคารของโครงการคอยตรวจตราอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดหรือเสื่อมคุณภาพจะเร่งแก้ไขทันที

9) การติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง พร้อมทั้งทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สุขวิทยาภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530 สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบเคียงกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำ ของโรงแรมโอเรียนเต็ล พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ของแข็งละลายน้ำ (เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ และมีนาคม - มิถุนายน) และคลอไรด์ (เดือนมกราคม - มิถุนายน) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ส่วนกรดไฮยาซูริก (เดือนมกราคม - มิถุนายน) และโบไมด์ (เดือนมกราคม-พฤษภาคม) มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ